

CONTRATO DE COMODATO

EntreDNI:con domicilio ende San Antonio de Areco, en adelante “EL COMODANTE”, y el Sr.....DNI:....., con domicilio en.....de San Antonio de Areco, en adelante “EL COMODATARIO” se conviene en celebrar el presente contrato de comodato a losdías del mes dedel año..... sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA EL COMODANTE entrega en comodato al comodatario y este recibe de De conformidad un inmueble sito en, identificado catastralmente como Circ: Sección..... Manzana..... Parcela....., propiedad del COMODANTE.-

SEGUNDA: El plazo de duración del presente será de..... ..(.....)..... Contados a partir del.....con vencimiento el.....(en los términos del artículo 2255 del Código Civil).-

TERCERA: EL COMODATARIO recibe el inmueble en el estado en que se encuentra y se obliga a restituirlo en las mismas condiciones salvo los deterioros originados por el buen uso y el transcurso del tiempo. Caso contrario deberá responder por los daños y perjuicios ocasionados. Asimismo el COMODATARIO se obliga a exhibir el inmueble al COMODANTE cada vez que éste se lo requiera, para observar el estado del mismo.-

CUARTA: está prohibido al COMODATARIO modificar el inmueble.-

QUINTA: El COMODATARIO no podrá dejar utilizar el inmueble a ninguna otra persona siendo la violación de esta condición causal para que el COMODANTE pida la restitución inmediata del inmueble.-

SEXTA: El comodato se otorga exclusivamente para**USO COMERCIAL**....-

SEPTIMA: El COMODATARIO se obliga a desocupar el inmueble al vencimiento del contrato o en el momento que se notifique en caso de dejarlo sin efecto antes de la fecha de vencimiento. El bien lo deberá dejar libre de ocupantes.-

OCTAVA: Las partes constituyen domicilios en los arriba indicados donde serán válidas todas las notificaciones y convienen en caso de divergencia la jurisdicción que pudiere corresponderle.-

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Antonio de Areco, a los.....días del mes dedel año dos mil-