



BOLETIN OFICIAL

B.O.M. N°556/2025

AUTORIDADES

Ing. Francisco Ratto
Intendente Municipal

Dr. Miguel Amadeo
Secretaría Jefatura de Gabinete

Cra. Macarena Suarez Pizarro.
Secretaría de Hacienda.

Sra. Celina Perez Adamo.
Secretaría de Desarrollo y Producción.

Sra. Nora Lema
Secretaría de Turismo y Cultura.

Sr. Ramon Ojeda.
Secretaría de Seguridad

Dr. Fernando Spina Markmann
Secretaría de Salud.

Sra. Sandra Rezolino
Secretaria de Educación y Deportes.

Dra. Carla D'Alesandro
Secretaría de Desarrollo Social.

Arq. Florencia Mallo.
Secretaría de Planificación y Obras Públicas.

Dr. Carlos Octavio Stefani Lauga
Asesor Letrado.

Dirección de Registro y Boletín Oficial

Sra. Gabriela L. Costa
Domicilio Legal: Mitre 390

San Antonio de Areco (C.P. 2760) Pcia. De Buenos Aires
Tel. /Fax (02326) - 456202 / 455190

www.areco.gob.ar/boletin-oficial

Texto Ordenado por Ordenanza H.C.D. N° 3326/2008.





Índice

- **Ejecutivo**

Decretos Poder Ejecutivo Municipal:

Secretaría Jefatura de Gabinete.....Pág.03

Secretaría de Hacienda.....Pág.18

Secretaría de Desarrollo y Producción.....Pág.30

Secretaría de Educación y Deportes.....Pág.32

Secretaría de Planificación y Obras Públicas.....Pág.34

Contratos y Convenio.....Pág.37

Edicto.....Pág. 41

Poder Ejecutivo Municipal

Decretos

Jefatura de Gabinete

Decreto N°1753- 30 de Diciembre de 2024-**VISTO** el Expediente Administrativo N° 4102-1253/2024 y;

CONSIDERANDO:

Que, por Decreto N° 1240/24 el Departamento Ejecutivo prorrogó desde el 1° de octubre de 2024 y hasta el 31 de diciembre de 2024 a los agentes municipales de Planta Temporaria identificados en el Anexo I que forma parte integrante del citado decreto;

Que, corresponde incluir dentro de la presente medida al personal de Planta Temporaria que comenzó a prestar servicios a partir de octubre del año 2024;

Que, en el marco de las presentes actuaciones las diferentes Secretarías se han expedido respecto a la continuidad o baja de los agentes antes mencionados;

Que, en virtud de lo expuesto corresponde efectuar la prórroga de los agentes de Planta Temporaria identificados en el Anexo I desde el 1° de enero de 2025 y hasta el 31 de marzo de 2025;

Que por razones de servicio resulta necesario dar de baja a partir del 31 de diciembre de 2024 al Personal de Planta Temporaria identificado en el Anexo II;

Que, la Asesoría Letrada y la Dirección de Recursos Humanos han tomado la intervención de su competencia;

Que, la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorios, y el marco normativo aplicable a los agentes que prestan servicios remunerados bajo relación de dependencia en la Municipalidad de San Antonio de Areco;



B.O.M N° 556/2025

Por ello;

EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:

ARTICULO 1º. Prorróguese, a partir del 1º de enero de 2025 y hasta el 31 de marzo de 2025, como Personal Temporario a los agentes que se detallan en el Anexo I del presente y que forma parte integrante e indivisible del mismo.

ARTICULO 2º. Dése de baja por razones de servicios, a partir del 31 de diciembre de 2024, la designación de los agentes de Planta Temporaria que se detallan en el Anexo II del presente y que forma parte integrante e indivisible del mismo.

ARTICULO 3º. El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Recursos Humanos y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

ARTICULO 4º. Comuníquese, regístrese en el Libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial, y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr.Miguel Amadeo. Sra. Daiana Goundry Fernandez.

ANEXO I

UNIDAD INTENDENTE

COMPRAS

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3784	CABRERA ISABEL	45.997.951

DELEGACION VILLA LIA

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3386	SALAS MONICA DEL CARMEN	22,017,939

DELEGACION DUGGAN

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3791	LUCHESI ZOE AILIN	46.101.922

JUZGADO DE FALTAS

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3016	SCORZATO PABLO MARIANO	21,963,234

**ASESORIA LETRADA**

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3713	AMAS MILAGROS	42.398.542

SECRETARIA DE SALUD

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
1330	MORATELO MATIAS MIGUEL	28.138.302
1950	FIORI RUBEN DARIO	13,212,914
2093	CANDELARIA NOELIA	26.038.175
2259	GOLDAR MARIA SOLEDAD	26.769.256
2359	TARCHINI MARIA VICTORIA	30.723.386
2541	LIZZA MARIA DEL CARMEN	28.497.797
2563	KOSTEKI MARIO FERNANDO	23.675.135
2656	GIMENEZ MARIA BELEN	36.735.597
2886	HEREDIA MARIA DEL MAR	39.763.330
2957	ROBLES GUSTAVO ADOLFO M.	17.436.226
2985	GALEANO BARBARA	31.782.136
3031	MARTINEZ GRACIELA	22.042.235
3174	TATTA YESSICA GABRIELA	37,053,515
3178	TERZA MARÍA ESPERANZA	31,652,327
3203	PERALTA PATRICIO	37.059.285
3207	VILLA CAROLINA	30,274,776
3277	GRANDELMEIER JULIA INES	26,270,433
3280	RIVERO PATRICIA	31,772,554
3286	SIMONI SOFIA LAURA	28,755,630
3294	GUIDONI MARIA FLORENCIA	38,171,395
3306	ROSSI CAROLINA ETHEL	22,683,824
3311	FERNANDEZ JULIANA LUCIA	36,386,907
3322	CHAVARRIA RAUL ESTEBAN	24,849,347
3372	ESTRADA BLANCO EDUHAR DANIEL	95,934,876
3385	VIGNE SAMANTA NOEMI	29,598,276
3421	MATESA MARIA	31,473,097
3422	NADUR JUAN MARCELO	31,782,206
3430	RETAMAL ANALIA FABIANA	17,285,550
3432	COOMANS MARIA VICTORIA	32,638,832
3437	VAN POEPELEN ANDRES	34,393,370
3451	ETCHEVEST KEIRAN MOIRA PAULA	23,927,471
3452	MARTINEZ VAZQUEZ JUANA EDITH	94,751,763
3471	OCANTO MARINA LETICIA	32,924,121
3475	MORACO MARIA DEL ROARIO	35,726,466
3492	GONZALEZ, DAIANA ESTEFANIA	37,472,619
3504	CAMES JUAN MARIA	33,427,578



B.O.M N° 556/2025

3506	MEDINA ILLANES GIOVANA	95.608.143
3515	CRISTELLA YANINA VANES	30.650.738
3520	PAZZAGLIA DELFINA	32.592.274
3535	PILCO RUEDA ALEJANDRA	28.289.808
3538	SAURO AMADO JUAN PABLO	30.073.528
3542	MARINO JUAN DAVID	30.024.202
3543	DE ANGELO GISELA	30.903.042
3544	PARISI ANTONELA	35.794.791
3545	HERNANDEZ RODRIGO	28.822.236
3547	MOSCA MARTIN SEBASTIAN	32,345,877
3549	CALABRONO SANTIAGO	34.606.182
3555	GIRAFFA OSCAR	13.137.164
3556	MERCADO TORRES DAVID	95.061.538
3563	MERITANO ALEJANDRO GABRIEL	32,895,492
3564	PADILLA VICTOR AGUSTIN	33,338,747
3567	BURDET MARIA SOFIA	31,229,573
3573	HEINE LUZ	25,597,736
3588	GAINZA ELIANA GISELE	31,907,685
3597	MONSERRAT MARIA VERONICA	25.072.077
3598	ARANDA EMANUEL FERNANDO	36.116.106
3600	CHADI CAROLINA AYELEN	36.391.546
3608	CORRO ROCIO BELEN	41.953.414
3613	INSAURRALDE KARINA EMILCE	30.724.023
3614	AGUILAR ANAHI GUADALUPE	29.024.850
3615	SPINA FRANCISCO	29.652.813
3617	GIRIBALDI RODRIGO GASTON	34.504.059
3623	UTRERA SARA MERCEDES	36.334.288
3624	TAMBUTTI MARIA JULIA	24.485.488
3627	SAVOY LUCIANA SOLANGE	36.386.887
3628	RIOS EVELYN ELIZABETH	38/.041.708
3630	BATISTA ELIDA	21.573.121
3639	CARLOMAGNO CAMILA SOLANGE	45.570.794
3644	ROJAS LLAMAZARES LUCAS	44.043.011
3645	REPETTO MILAGROS ELIZABETH	40.092.369
3646	PRADJECZUK ELIANA GISELE	33.853.288
3661	BLANCO EVELYN DAIANA	40.814.136
3662	BELOCI MARIA VIRGINIA	32467.963
3664	POLIDORO MARIA BELEN	36.735.574
3672	MARQUEZ VENITEZ DIEGO MAURICIO	95.626.372
3674	OSORIO ISMAEL ELEXIX	41.579.590
3676	PORTILLO SOFIA MICAELA	41.689.557
3685	FAZZINI ZAMBRANO GABRIELA	27.474.917



B.O.M. N° 556/2025

3686	MASSANTI KARINA GABRIELA	21.592.428
3687	MAGALHAES AMORIM RENATA	95.422.405
3696	DAVEL NELLY ROMINA	32.712.311
3702	ESTEVECORENA VIRGINIA MARIA G.	39.255.730
3705	MARTINEZ JESICA AILEN	40.869.349
3706	CARBALLO LUNA CIELO	35.556.087
3707	NIEWIADOMSKI DARIO ANDRES	25.967.354
3714	CARON ELIZABETH ANA MARIA	24.072.352
3715	APONTE DANIELA SOLEDAD	27.533.456
3716	VIOLLAZSCRUGLIE VALENTINA	45.864.201
3718	MANSILLA RAMIRO	21.499.022
3719	PIORNO PABLO MANUEL	17.920.405
3720	ROJAS BARNETCHE SILVA GISELA	37.353.747
3727	SANCHEZ RICARDO ISAAC	26.055.312
3730	PEÑA ANA MAGALI	42.211.705
3731	REY OSCAR JAVIER	25.043.765
3734	AGUIRRE MARIANO ALFREDO	26.071.645
3738	MIULLER CECILIA ELIZABETH	26.751.166
3741	SAVOY MILAGROS ABIGAIL	46.747.581
3743	PERALTA CLAUDIA MABEL	23.927.432
3750	BENITEZ MARCELA BELEN	34.606.155
3752	SELEIO CARLA NOEMI	40.092.354
3757	SOSA DEBORA CRISTINA	42.430.577
3759	ACUÑA MARIANO MARTIN	21.653.126
3760	GIMENEZ EVANGELINA SOLEDAD	31.782.164
3764	VAICIUNAS DENISE	38.525.282
3765	LABORANTI AGUSTINA	36.386.956
3766	ZOZAYA JESICA NATALIA	31.512.126
3769	DIAZ MILAGROS CAMILA	45.519.475
3770	MENDOZA ESCONJAUREGUI LUDMILA M.	43.599.632
3774	SANCHEZ SEGRETIN IVONNE	34.296.482
3776	ZELLER VALENTIN LUDOVICO	44.829.600
3777	CABRERA LUCILA AYELEN	45.519.455
3779	ORTIZ PAOLA MARIANA	36.735.564
3780	MEDINA FRANCO AINARA BELEN	45.916.341
3790	DIETZ EXEQUIEL HECTOR A.	42.518.916
3793	SANCHEZ VALENTINA MICAELA	46.348.016
3794	PONCE MARIELA VANINA	26.417.806
3795	GUTIERREZ ROSANA BEATRIZ	26.203.165
9557/2	VILLAFAÑE FERNANDA GABRIELA	27,814,943

SECRETARIA DE HACIENDA



B.O.M N° 556/2025

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
2552	BENITEZ SALOME MARIA A.	33.853.396

SECRETARIA DE JEFATURA DE GABINETE

DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3618	GAYNOR SOFIA	37.053.651

SUBSECRETARIA DE COMUNICACIÓN

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3307	IGLESIAS GUSTAVO VICENTE	21.588.643
3350	DUNNE LORENZO GUILLERMO	38.156.543
3792	CYKRIS GISELA MARIA DE LUJAN	31.170.266

SECRETARIA DE SEGURIDAD

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
2106	CZUDYK MARIA SUSANA	27814862
2253	DI SANTO MIGUEL ANGEL	25,835,208
2416	PAVONE GINA A.	37.053.535
2458	CARRERA MARIA LUJAN	38.664.132
3352	MAIDANA MARIA BELEN	38.588.371
3429	SERANTES GABRIEL ALEJANDRO	25.414.547
3440	FERNANDEZ CARLA MARIA L.	32,467,931
3603	ESCOBAR EZEQUIEL JAVIER E.	43.658..000
3609	BIONE OSCAR GERVASIO	41.545.660
3677	LEDESMA MARIA SOLEDAD	46.101.+21
3678	DI FILIPPO AMBAR VIOLETA	45.570.787
3681	MAURE SOFIA BELEN	41.142.500
3693	REYES CAROLINA VIRGINIA	43.248.181
3700	FAVA LUIS TOMAS	45.806.912
3729	ZARATE DIEGO D.	32.274.880
3732	DA ROSA MILAGROS I.	46.302.015
3745	PEDROZO MARIA Y.	46.479.357
3767	GOMEZ RAMIREZ FIORELLA E.	45.293.207
3781	FLORES NAIARA	47.187.043

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3524	PUNTE SABINA MARIA	36.686.801
3675	CARRERE ANA ESTEFANIA	34.092.492



B.O.M. N° 556/2025

3721	CANAVERI JIMENA DAIANA	35.101.080
3724	MOTTO VALENTINA	38.588.219
3726	BUE VALENTINA	42.062.221

**SECRETARIA DE EDUCACION Y
DEPORTES**

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3655	GODOY NILDA	29.444.378
3656	LOFREDO ARACELI MARIANA	40.225.320
3665	RAMIREZ SOMBRA BRENDA GABRIELA	37.859.357
3796	DE LA PUEBLA FLORENCIA	41.545.667

**SECRETARIA DE TURISMO Y
CULTURA**

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3610	RODRIGUEZ ANGELA TAMARA	43.167.152
3635	DI SANTO MARIA BELEN	33.643.418
3692	BUE CAMILA BELEN	41.545.651
3744	CLUR GEORGINA V.	32.069.148
3747	GERVASONI ALICIA ANA L.	42.830.404
3789	MOYA JULIETA ABRIL	46.101.950
9801/2	BENTANCOR CANDELA	40.535.171

**SECRETARIA DE DESARROLLO Y
PRODUCCION**

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
2466	CAMAÑO NOEMI	33,643,409
3343	CELLI RUBEN DARIO	22,260,606
3519	PRINGLES YOHANNA BELEN	45.293.237
3775	CENTURION IVANA JOSE	27.814.970
3787	LOFREDO NAIQUEN CELESTE	43.186.317
3788	GALLIEZA GIULIANA MARLENE	41.953.533

**SECRETARIA DE PLANIFICACION
Y
OBRAS PUBLICAS**

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
1895	ACUÑA LUIS LEONARDO	26,751,127
3126	ROJOS AGUSTIN	41.953.532
3461	PICCIRILLI JUAN CARLOS	25.835.136
3498	GUERRIERI JULIAN IGNACIO	40,225,211
3533	MARTINEZ LAUTARO E.	44.560.525
3579	CASA RODRIGO ALEJANDRO	45.519.439
3786	LEDESMA MARCOS MATIAS	47.275.243



B.O.M N° 556/2025

HCD

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3673	VALENTE PAOLA MARIANA	28.138.304

ANEXO II

SECRETARIA DE HACIENDA

Legajo	Apellido y Nombre	DNI
3768	CAGNONI GONZALO	41.805.538

Ing.Francisco Ratto. Dr.Miguel Amadeo. Sra. Daiana Goundry Fernandez.

Decreto N°0012- 08 de Enero de 2025-**VISTO** el expediente administrativo N° 4102 0898 C/2021, la Ordenanza N° 3.796/13, la Ley 24.320 y la necesidad de regularizar el dominio de tierras en el Partido de San Antonio de Areco y;

CONSIDERANDO:

Que es una política definida de la actual gestión municipal facilitar el acceso a la tierra y a la vivienda de los habitantes del Partido utilizando todas las herramientas legales que permitan a este Municipio avanzar en políticas públicas de vivienda con fines sociales, entre ellas, las que permiten facilitar a sectores imposibilitados económicamente de abonar los costos de escrituración y los trámites necesarios a tal fin;

Que ciertos inmuebles sin estar regularizados dominialmente pueden subsanarse recurriendo a la aplicación de la Ley nacional N° 24.320, que da potestad a los Municipios de adquirir inmuebles que demuestren la efectiva posesión pública, pacífica e ininterrumpida;



Que en ese marco, el Sr. Juan Manuel Caamaño, DNI N° 24.062.138 ha continuado la posesión de su madre, Yolanda Rosa Cagnoni ejerciendo actos de posesión en los términos del artículo 1.928 CCyC respecto del inmueble con nomenclatura catastral: Circ. I- Secc. B –Manzana 118- Pc. . 8 f ; ubicado en la calle General Paz N° 153 de nuestro partido, tal como se acredita con la documentación obrante en el presente;

Que a fs 41 obra información de la Oficina de Catastro Municipal sobre la titularidad del inmueble a nombre de los Sres. Solis, Juan Eusebio y Celio María Hilda y que a nombre del Sr Caamaño no existe en el sistema Rafam ninguna propiedad a su nombre;

Que a fs. 47/48 se agrega acta acuerdo de cesión y transferencia de derechos y acciones con firmas certificadas sobre el inmueble antes mencionado; de María Soledad y Laura Natalia Caamaño a favor de su hermano Juan Manuel Caamaño;

Que a fs. 49/54 consta la publicación de los edictos correspondientes, con fecha 28 /10; 31/10 y 01/11/2022 respectivamente sin haberse presentado ni los titulares de dominio ni terceros con igual o mejor derecho en defensa de los mismos;

Que a fs 55/57 se agregan Copias del plano de mensura división N° 95-16-67, certificado por ARBA donde se encuentra el inmueble que se pretende prescribir y la valuación fiscal del mismo;

Que la Municipalidad de San Antonio de Areco en virtud de la aplicación de la ley 24.320, resulta ser continuadora de la posesión del inmueble, a través de la cesión de acciones y derechos posesorios, conforme se acredita a fs.58, en el contrato de Cesión de derechos y acciones posesorias de fecha 27 de Diciembre de 2024, entre el Sr. Juan Manuel Caamaño, DNI N° 24.062.138 y la Municipalidad de San Antonio de Areco;



B.O.M N° 556/2025

Que, en virtud de la adquisición de la posesión ejercida por los antecesores del Municipio y habiéndose computado el plazo establecido por el art. 1899 del CCyCN, corresponde declarar operada la prescripción adquisitiva del inmueble a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco, en los términos del art. 2º de la Ley 24.320;

Por ello, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley Orgánica de Municipalidades, la ley 24.320 y la Ordenanza 3796/13;

EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:

ARTÍCULO 1º: Aceptase la cesión de los derechos posesorios del inmueble identificado según plano de mensura y división N° 95-16-67 como Nomenclatura catastral : **Circunscripción I, Sección B, Manzana 118; Parcela 8 f** ; Partida inmobiliaria N° 95-4388; efectuada por el Sr Juan Manuel Caamaño, DNI N° 24.062.138 a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco, en los términos de la Ordenanza N° 3796/13.

ARTÍCULO 2º: Declarase operada la prescripción adquisitiva, en los términos de los artículos 1899 del CCyCN y 2 de la Ley 24320, a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco del inmueble ubicado en la ciudad y partido de San Antonio de Areco, identificado Como: **Circunscripción I, Sección B, Manzana 118, Parcela 8 f** , Partida inmobiliaria N° 95- 4388 , cuya superficie total es de 203,66 m2.

ARTÍCULO 3º: Requiérase a la Escribanía General de Gobierno que arbitre los medios necesarios a los efectos de proceder a la protocolización de las presentes actuaciones, a la correspondiente inscripción de derecho adquirido por la Municipalidad y a la cancelación del derecho de dominio antecedente en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.



ARTICULO 4º: El presente Decreto será refrendado por la Secretaria de Jefatura de Gabinete.

ARTICULO 5º: Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial.

Ing.Francisco Ratto. Dr.Miguel Amadeo.

Decreto N°0016- 08 de Enero de 2025- **VISTO** el Expediente Administrativo Nro. 4102-0187/2024 y los Decretos Municipales N° 0178/24, 0298/24, 0458/24, 0595/24, 0790/24 y 0932/24, 1100/24, 1239/24, 1417/24, 1563/24 y;

CONSIDERANDO:

Que, dentro de los objetivos del Departamento Ejecutivo se ha previsto la adecuación salarial de los agentes de esta Municipalidad;

Que, de acuerdo a las negociaciones con las distintas agrupaciones sindicales se acordó un incremento salarial con carácter no remunerativo sobre sueldo básico vigente al mes de noviembre de 2024, de un cinco (5%) por ciento a partir del 1º de diciembre de 2024;

Que, asimismo y a los fines de mejorar la propuesta, se dispone otorgar un bono de pesos treinta mil (\$ 30.000,00) aplicable al sueldo del mes de noviembre, a los trabajadores comprendidos en el Convenio Colectivo de Trabajo y a los ex agentes municipales que se encuentren percibiendo el anticipo jubilatorio;

Que, la Dirección de Recursos Humanos toma la intervención de su competencia;

Que, la presente medida e dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:



B.O.M N° 556/2025

ARTICULO 1º. Apruébese un incremento salarial con carácter no remunerativo sobre sueldo básico vigente al mes de noviembre de 2024 de un cinco (5%) por ciento a partir del 1º de diciembre de 2024.

ARTICULO 2º. Otórguese un bono de pesos treinta mil (\$ 30.000,00) aplicable a los haberes del mes de noviembre de 2024 a los trabajadores comprendidos en el Convenio Colectivo de Trabajo convalidado por Ordenanza Municipal N° 4265/17, promulgada por Decreto N° 1488/17 y a los ex agentes municipales que se encuentran percibiendo anticipo jubilatorio.

ARTICULO 3º. El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Recursos Humanos y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

ARTICULO 4º. Comuníquese, regístrese en el Libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial, y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr.Miguel Amadeo. Sra. Daiana Goundry Fernandez.

Decreto N°0017- 08 de Enero de 2025-**VISTO:** El Expediente Administrativo N° 4102-0320-F/2024, y;

CONSIDERANDO:

Que, a la agente FITZSIMONS ESMERALDA, Legajo Personal N° 2347 quien se desempeña como personal administrativo dentro de la Delegación Municipal de la localidad de Duggan, solicita se extienda su licencia sin goce de haberes otorgada mediante Decreto N° 0348/24, a partir del 10 de enero de 2025 y por el término de seis (6) meses;

Que, la misma obedece a motivos personales;

Que, corresponde otorgar la mencionada extensión de licencia sin goce de haberes, atento que dicha solicitud no excede el plazo máximo establecido por el Convenio Colectivo de Trabajo, convalidado mediante Ordenanza Municipal N° 4265 promulgada por Decreto N° 1488 en su art. 137°, apartado "h", el cual establece



que el agente municipal tendrá derecho a una licencia sin goce de sueldo, siempre y cuando, registre dos (2) años de actividad inmediata anterior a la fecha de su pedido

no pudiendo exceder los doce (12) meses, siendo la misma renovable, por única vez, por otro período de doce (12) meses.

Que, la Dirección de Recursos Humanos, y la Asesoría Letrada, toman la intervención de su competencia;

Que, la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:

ARTICULO 1º. Prorróguese, a partir del 10 de enero de 2025 y hasta el 10 de julio de 2025 inclusive, la licencia sin goce íntegro de haberes otorgada mediante Decreto N° 0348/24 y sus modificatorias a la agente FITZSIMONS ESMERALDA (M.I N° 34.296.375 Legajo Personal N° 2347), quien se desempeña personal administrativo dentro de la Delegación Municipal de la localidad de Duggan.

ARTICULO 2º. El presente Decreto será refrendado la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

ARTICULO 3º. Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr.Miguel Amadeo.

Decreto N°0019– 08 de Enero de 2025-**VISTO** el Expediente Administrativo N° 4102-0945/2024, y;

CONSIDERANDO:



B.O.M N° 556/2025

Que, a los efectos de regularizar la situación de los agentes que se encuentran desempeñándose como personal de Servicio y Maestranza bajo la órbita de la Secretaría de Desarrollo en Producción, es procedente realizar el traslado correspondiente;

Que, en virtud de lo expuesto, desde la mencionada Secretaría se solicita se efectivicen formalmente los traslados de las Auxiliares;

Que, las agentes que se detallan en el Anexo I que forma parte indivisible del presente, pasarán a desempeñarse bajo la órbita de la Dirección de Recursos Humanos, dependiente de la Secretaría de Jefatura de Gabinete;

Que, conforme lo establece el artículo 25° del Convenio Colectivo de Trabajo, convalidado por Ordenanza Municipal N° 4265/17, promulgada por Decreto N° 1488/17, el agente podrá ser trasladado dentro de la repartición o dependencia donde presta servicios, a otra repartición o dependencia, cuando se fundase en necesidades propias del servicio;

Que, la Dirección de Recursos Humanos y la Asesoría Letrada, toman la intervención de su competencia;

Que, la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:

ARTICULO 1º. Procédase a partir de la firma del presente al traslado de los agentes que se detallan en el Anexo I del presente, el cual forma parte integrante e indivisible, desde la Secretaría de Desarrollo y Producción para pasar a desempeñarse bajo la órbita de la Dirección de Recursos Humanos, dependiente de la Secretaría de Jefatura de Gabinete con la misma categoría y agrupamiento que actualmente revisten.

ARTÍCULO 2º. El presente Decreto será la Secretaría de Jefatura de Gabinete.



ARTICULO 3º. Comuníquese, regístrese en el Libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial, y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr.Miguel Amadeo.

ANEXO

LEGAJO N°	AGENTE	DNI
833	LASTRE LUIS	17.939.982
1115	ARUFE MIRTA	18.681.468
2706	PRINGLES MARIELA	31.772.585
2722	RIOS MARIA DE LOS ANGELES	31.782.052
3084	PIEDRABUENA CECILIA	38.156.571
3373	MAZAR ROSA	29.097.656
2841	AVILA ROMINA	28.714.665

Ing.Francisco Ratto. Dr.Miguel Amadeo.



Secretaría de Hacienda

Decreto N°1453 – 06 de Noviembre de 2024-**VISTO** el expediente administrativo N° 4102-0717/2024;

CONSIDERANDO:

Que durante los días lunes 11 hasta el viernes 15 de marzo, San Antonio de Areco se vio afectada por eventos de lluvias y tormentas asociadas a un frente estacionario ubicado en el norte de la provincia de Buenos Aires. Las precipitaciones diarias acumularon un total de 230.1 mm en los cuatro días (de los cuales 156,9 mm corresponden al día jueves 14). En el mismo periodo, la localidad vecina de Carmen de Areco reportó 215 mm acumulados (de los cuales 130 mm corresponden al día jueves 14). Para tener una idea de la dimensión de este evento climático agregamos que el promedio de precipitaciones mensuales del mes de marzo para San Antonio de Areco es de 100mm (en un solo día llovió más que el promedio mensual);

Que mediante el artículo 1° de la Ordenanza registrada bajo el N° 4769/24 se declara ESTADO DE EMERGENCIA CLIMATICA en el partido de San Antonio de Areco por el término de 90 días corridos;

Que el artículo 4° de la Ordenanza N° 4769/24 establece: “Exímase a los contribuyentes que acrediten el anegamiento de sus viviendas y/o comercios por el término de 6 meses contados a partir del mes de marzo de 2024, del pago de las siguientes tasas previstos en la Ordenanza Fiscal N° 4751/23 y sus modificatorias, según se detallan a continuación:

- **Tasa por Servicios Urbanos**, estipulada en Parte Especial -. Título I y Tasas asociadas a la liquidación de la misma, tales como: (a) Tasa por Servicios de Salud estipulada en el Título XVI; (b) Tasa por Servicio de Seguridad estipulada en el Título XXIII; (c) Tasa de Educación previsto en el Título XXIV.
- **Tasa de Servicios Sanitarios**, estipulada en Parte Especial-. Título XVII, apartado I- Servicio General.
- **Tasa por Seguridad e Higiene**, estipulada en Parte Especial Título IV.



Que han tomado intervención de su competencia la Dirección de Ingresos Públicos, la Secretaría de Desarrollo Social, Secretaria de Hacienda y Asesoría Letrada;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de las Municipalidades, Decreto Ley 6769/58 y sus modificaciones;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:

ARTICULO 1°. Exímase del pago de Tasas por Servicios Urbanos de aquellas que se desprenden de esta, Tasa por Servicios Sanitarios, a los contribuyentes mencionados en el Anexo I, a partir del 01/03/2024 hasta el 31 de agosto de 2024 inclusive.

ARTICULO 2°. Exímase del pago de Tasa por Seguridad e Higiene, y las derivadas de esta a los contribuyentes mencionados en el Anexo II, a partir del 01/03/2024 hasta el 31 de agosto de 2024 inclusive.

ARTICULO 3°. El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Ingresos Públicos, la Secretaría de Hacienda y la Secretaria de Jefatura de Gabinete.

ARTICULO 4°. Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Cra. Macarena Suarez Pizarro. Sra. Sol Maria Lecot.



ANEXO I

Contribuyente Titular	N° Imponible	Barrio/Zona
ANAVITARTE, JORGELINA	82883	Cuenca Este
BIANCHINI, OSCAR JOSE	82865	Rivera Urbana
BINCAZ VIRGINIA	80125	Rivera Urbana
DEVEREUX FABIANA	70919	Los Horneros
DRAGHI JUAN PATRICIO	80459	Rivera Urbana
FAGNANI CAMILA SOLEDAD	82834	Rivera Urbana
FALIVENE DARIO EDUARDO	82864	Rivera Urbana
FANTILLI, TONINO	81181	Rivera Urbana
FANTILLI, TONINO	81182	Rivera Urbana
FANTILLI, TONINO	82666	Rivera Urbana
FANTILLI, TONINO	83698	Rivera Urbana
FANTILLI, TONINO	83699	Rivera Urbana
FERREYRA HECTOR LORY	83211	Canuglio
FERREYRA HECTOR LORY	83212	Canuglio
FERREYRA HECTOR LORY	83213	Canuglio
FERREYRA HECTOR LORY	83214	Canuglio
FERREYRA HECTOR LORY	83215	Canuglio
GAONA GERARDO MARIA	80653	Rivera Urbana
GAUTE OSVALDO AMERICO	83218	Rivera Urbana
GISMONDI FATIMA	80328	Rivera Urbana
HEREDIA ROSANA LUJAN	83903	Canuglio
KRYSZCZUK, LILA ESTHER	80859	
LOPEZ MONICA PATRICIA	83838	Canuglio
MARTINELLI, GISELA SOLEDAD	70680	Amespil
MARTINELLI, GISELA SOLEDAD	82332	Amespil
MASIGNANI MARTA INES	82138	Don Pancho
PERALTA AGUSTIN ENRIQUE	80135	Rivera Urbana
RUIZ ADRIANA DELIA	82499	Cuenca Este
SACCHI, MARIA CONSTANZA	83793	Canuglio
SAIGOS ADRIANA MARCELA	82875	Rivera Urbana
SCEPPACUERCIA RICARDO ANTONIO	80655	Rivera Urbana
SOLJACICH ALEJANDRO	83745	Rivera Urbana
TARICCO, VALERIA E.	80852	Rivera Urbana
TARICCO, VALERIA E.	83872	Rivera Urbana
TARICCO, VALERIA EVELYN	80853	Rivera Urbana
TAUREL MARIA GUADALUPE	71662	Amespil
VANDONI VANINA SOLEDAD	83707	Rivera Urbana
VANDONI VANINA SOLEDAD	83708	Rivera Urbana
ALVAREZ FABIANA	83499	Rivera Urbana
ACUÑA, IRENE ESTER	8908	Los Horneros
ACUÑA, MARISA CELIA	2619	Rivera Urbana
ACUÑA, MARISA CELIA	2620	Rivera Urbana
ACUÑA, RICARDO O. Y SRA.	2605	Rivera Urbana
AGRO MAQUINAS SRL	8764	Cuenca Este
ALONSO, CECILIA MARIA	8929	Canuglio
ALONSO, INES MARIA	10868	Cuenca Este

ALONSO, JUAN JOSE	445	Rivera Urbana
ALONSO, JUAN JOSE	447	Rivera Urbana
ALONSO, RAUL	736	Rivera Urbana
ALONSO, RAUL	762	Rivera Urbana
ALTHAPARRO Y PASSAROTI(NOVILLO	7474	Rivera Urbana
ALTHAPARRO, CESAR Y OTROS	4255	Don Pancho
ALTHAPARRO,(DEVEREUX, DAVID)	7477	Rivera Urbana
ALVAREZ, GONZALO J Y BISPO,CAT	8852	Canuglio
ANTONELLI, ANDRES ALEJANDRO	4245	Don Pancho
ARNALDI, MARIA MAGDALENA Y/O	1054	Rivera Urbana
ARNOLDI, MARIA MAGDALENA Y/O	1055	Rivera Urbana
ASOC.PARA LA PROM.DE PERS.DISC	448	Rivera Urbana
BARLETTI, GASTON FELIPE	1706	Rivera Urbana
BASAVILBASO, ALEJANDRO	7609	Rivera Urbana
BASSO, JOSE ALBERTO	2604	Rivera Urbana
BASUALDO, JUAN CARLOS	250	Rivera Urbana
BASUALDO, JUAN CARLOS	3495	Cuenca Este
BAUER, HUMBERTO MANUEL	8885	Canuglio
BAUER, MARIA LUISA	8904	Canuglio
BAUER, HUMBERTO MANUEL	8887	Canuglio
BAUER, MARIA LUISA	12080	Canuglio
BECCAR VARELA, LUCIA	10593	Amespil
BECCAR VARELA, LUCIA	10593	Amespil
BELLANI AGUSTINA	2624	Rivera Urbana
BELLANI EDUARDO ALBERTO	1392	Rivera Urbana
BELOTTI, NORMA BEATRIZ	2612	Rivera Urbana
BENAVIDES, JUAN M. Y ALVAREZ, LORENA	8819	Los Horneros
BENITEZ RIVEROS, CESAR	5060	Amespil
BESSONART, OMAR ALFREDO	4232	Don Pancho
BESSONART, ROSA GERALDINA ELISABET	4233	Don Pancho
BIANCHINI, OSCAR JOSE	4368	Rivera Urbana
BIDONE, JUAN B. SUC.	2228	Rivera Urbana
BIDONE, JUAN Y OTRA	8311	Rivera Urbana
BILBAO, CEFERINO	4852	Amespil
BINCAZ, JUAN	233	Rivera Urbana
BISOGNO DIEGO	11540	Cuenca Este
BORELO, SANTIAGO DANIEL	8948	Canuglio
BOSCOVICH, ANTONIO C.	8537	Cuenca Este
BRADY, ANA MARIA	2245	Rivera Urbana
BRATSCHI, EVANGELINA	8837	Canuglio
BUSCONI, HERNAN ANDRES	8686	Rivera Urbana
BUSCONI, HERNAN ANDRES	8692	Rivera Urbana
BUSCONI, HERNAN ANDRES	8694	Rivera Urbana
BUSTAMANTE, ELSA NOEMI	4305	Don Pancho
CALABRONO, NESTOR FABIAN	8994	Amespil
CALABRONO, NESTOR FABIAN	8995	Amespil
CAMES, L (DEL BIANCO CARLOS)	4925	Amespil
CAMES, LUISA (SOBRAL GUILLERMO JOSE)	4864	Amespil
CAMES,LUISA J(CAMPISI,BENDITO)	4961	Amespil
CAMES,LUISA J.(PEREYRA,JOSE M)	4951	Amespil
CAMPISI, ANTONIO	4439	Rivera Urbana



B.O.M N° 556/2025

CANTELMI, RUBEN	7617	Rivera Urbana
CANULLO, JOSE (QUAGLINO, LUIS)	8842	Canuglio
CARACOCHÉ, BERNARDO	249	Rivera Urbana
CARACOCHÉ, JOSE MARIA	7751	Cuenca Este
CARACOCHÉ, JUAN M.Y/O	4387	Rivera Urbana
CARDENAS, ELIANA ROMINA	5056	Rivera Urbana
CARDENAS, RICARDO ALFREDO	2608	Rivera Urbana
CARDOZO, JUAN CARLOS Y/O	4881	Amespil
CARIACA, EUSEBIO ALBERTO	8928	Canuglio
CARLI Y GENDUSA, VICTOR CAMILO	8814	Los Horneros
CARLI Y GENDUSA, VICTOR CAMILO	8815	Los Horneros
CARLI Y GENDUSA, VICTOR CAMILO	12210	Los Horneros
CARLI Y GENDUSA, VICTOR CAMILO	12212	Los Horneros
CARNEVALE, ANDRES ORESTE	4338	Don Pancho
CARRERAS, RAMON A Y RUBEN OSCAR	4848	Amespil
CASAGRANDE, ELIZABET Y O/	1060	Ribera Urbana
CASSO, SERGIO HERNAN	7616	Ribera Urbana
CASTELLANO, OSCAR E	8895	Canuglio
CASTRO ALONSO, VALERIA Y OTRO	8961	Canuglio
CERASE, JUAN CARLOS	4257	Don Pancho
CETTOUR, MARIA LUCIANA	12071	Ribera Urbana
CHELLI, ELCIRA	1059	Ribera Urbana
CIAFFARDINI, FRANCO SEBASTIAN	11552	Cuenca Este
CICARELLI, MIRTA LEONOR	2656	Ribera Urbana
CICARELLI, ROSANA BEATRIZ	1724	Ribera Urbana
CLANCY, PATRICIO JOSE RICARDO	4415	Ribera Urbana
COBO, IVAN	11061	Los Horneros
CODON, VICTORIA	5102	Amespil
COLOMBO SILVINA LAURA	8913	Canuglio
COPPOLA, NYDIA FABIANA	4152	Rivera Urbana
CORDONI, RICARDO R.	4417	Rivera Urbana
CORONEL, VICTOR Y OTRO	8812	Los Horneros
Cremona Juan Carlos	715	Rivera Urbana
CVITANICH, FRANCISA IRMA	4163	Rivera Urbana
D'ALESSANDRO, CARLOS	3466	Cuenca Este
DE LELLIS JULIAN	8726	Cuenca Este
DE LELLIS, GUSTAVO ANTONIO	12072	Rivera Urbana
DE LELLIS, MIGUEL ANGEL	8802	Canuglio
DEFELICE, MIGUEL ANGEL	5086	Amespil
DEGLISE, DAVID ERNESTO	2254	Rivera Urbana
DEGLISE, DAVID ERNESTO	8845	Canuglio
DEL BIANCO, VALENTINA	4927	Amespil
DELFIN, JORGE ALCIDES	8920	Canuglio
DELL'OSA, ANDREA LORENA	5037	Amespil
DI BELLI, ARIEL A.Y OTRA	4868	Amespil
DI CHIRO, JUAN MARIO	5103	Amespil
IDIART, DELFOR	5253	Cuenca Este
DI FILIPPO, JULIO Y/O	4400	Don Pancho
DICHIARA, MARIA LUJAN	4958	Amespil

DRAGHI, JUAN J. Y DE LELLIS,M.	7736	Rivera Urbana
DRAGHI, JUAN JOSE Y SRA.	1404	Rivera Urbana
DUHALDE, ALBERTO PEDRO	454	Rivera Urbana
DUSI, JORGE MARIA	1062	Rivera Urbana
EDWARDS, ANA MARIA	8701	Rivera Urbana
DE LELLIS MIGUEL ANGEL	51528	Canuglio
EGAN, EVANGELINA Y JUAN JOSE	712	Rivera Urbana
EMILIO LUCIA MONICA	8847	Canuglio
ESNAOLA, ARMANDO Y/O	4876	Amespil
ESNAOLA, ROBERTO H.	1716	Rivera Urbana
FAGNANI, ALEJANDRO Y GINO	456	Rivera Urbana
FAGNANI, DIEGO MATIAS	11537	Cuenca Este
FAGNANI, HORACIO	7605	Rivera Urbana
FALCON, ORLANDO ARTURO	5039	Amespil
FALCON, ORLANDO ARTURO	5040	Amespil
FANELLI JUAN CARLOS	2611	Rivera Urbana
FANTI, RICARDO ANTONIO Y AMOROSO, M.	3492	Cuenca Este
FANTI, RICARDO ANTONIO Y AMOROSO, M.	3493	Cuenca Este
FANTILLI, TONINO	2252	Rivera Urbana
FANTILLI, TONINO	2253	Rivera Urbana
FARBO, A. Y SRA.	4391	Rivera Urbana
FARBO, JOSE RODOLFO	4413	Rivera Urbana
FARIAS, PEDRO ALBERTO	5020	Amespil
FARINA, LUIS MARIA Y OTRO	8906	Canuglio
FATTORE, SANTIAGO MARTIN	1058	Rivera Urbana
FERNANDEZ, NICOLAS DANIEL	8857	Canuglio
FERNANDEZ, ROBERTO	7599	Rivera Urbana
FILIPPELLI SALAZAR, GERARDO CESAR	1063	Rivera Urbana
FIORANTE, ALBERTO Y O/	5079	Amespil
FIORDA, MARIA DANIELA	5815	Cuenca Este
FIORDA, MARIA GUILLERMINA	5814	Cuenca Este
FIORDA, MARIA GUILLERMINA	5824	Cuenca Este
IORE, JOSE ANTONIO	4374	Rivera Urbana
FLORES, NICANOR ANGEL	5017	Amespil
FLORES, RAMON SANTIAGO	5018	Amespil
FLORES,GUSTAVO R. Y HNOS.	5019	Amespil
FONCUBIERTA, MATIAS ALEJANDRO	5082	Amespil
FORGUES, MANUEL	2231	Rivera Urbana
FRANCISCHELLI FERNANDO	11553	Cuenca Este
FRANCISCHELLI MARIA FE	11564	Cuenca Este
FRANZOSI, ALEJANDRO ARTURO	8856	Canuglio
FRANZOSI, ARTURO E	8903	Canuglio
FRANZOSI, ARTURO E	8905	Canuglio
FREDES, JUAN BAUTISTA Y O/	5077	Amespil
FRONTI DE GIAUQUE, DINA S.	4865	Amespil
GABILAN MIRIAM LIDIA	5050	Amespil
GABILAN, MIRIAM	4965	Amespil
GAITAN MATIAS ALEJANDRO	5076	Amespil
GALLO MORANDO, GILBERTO J.	8290	Don Pancho
GAONA, GERARDO MARIA Y SRA.	1387	Rivera Urbana
GARCIA, JUAN CRUZ	5799	Cuenca Este



B.O.M N° 556/2025

GAUTE, OSVALDO (B.CANULLO)	8946	Rivera Urbana
GIACOMANTONE, M.JULIA Y M.ANDR	247	Rivera Urbana
GIACOMANTONE, OMAR Y SRA.	237	Rivera Urbana
Giantomaso, Miguel	5857	Cuenca Este
Giantomaso, Miguel Angel	5776	Cuenca Este
GIGLI, SEBASTIAN	7631	Rivera Urbana
GIMENEZ LIDIA BEATRIZ	8050	Cuenca Este
GIMENEZ, ERICA BELEN	4891	Amespil
GISMONDI FATIMA	700	Rivera Urbana
GISMONDI, MARCELO JUAN	742	Rivera Urbana
GOLE MARIA FERNANDA	11108	Rivera Urbana
GOMEZ LANDERO GUILLERMO	1379	Rivera Urbana
GONZALEZ, ALICIA BEATRIZ	2658	Rivera Urbana
GONZALEZ, ALICIA BEATRIZ	2659	Rivera Urbana
GONZALEZ, ALICIA BEATRIZ	2660	Rivera Urbana
GONZALEZ, ALICIA BEATRIZ	2661	Rivera Urbana
GONZALEZ, JUAN A.	8896	Canuglio
GONZALEZ, MARCELO G. Y ROMINA	4850	Amespil
GONZALEZ, SOCRATES M. Y SRA	257	Ribera Urbana
GRAMUGLIA, JUAN SEBASTIAN	1064	Ribera Urbana
GRANDI, LAURA Y/O	88	
GRIEGO, DELIA	1712	Ribera Urbana
GUTIERREZ, HECTOR	4849	Amespil
GUZMAN, MARIA ANGELICA O DE	5034	Amespil
HARFFEN GUILLERMO ROBERTO	8700	Ribera Urbana
HAUGSTED, HELGA	5087	Amespil
HAUGSTED, HELGA	5088	Amespil
HEREDIA ROSANA LUJAN	8941	Canuglio
HEREDIA, HUBER FLORENTINO	7634	Rivera Urbana
HEREDIA, JUAN MANUEL	8959	Canuglio
HERNANDEZ DE BARLETTI, ELISA	7482	Rivera Urbana
HOFSTETER SUSANA	11426	Cuenca Este
HURTADO, JEREMIAS	4327	Don Pancho
HURTADO, JUAN CARLOS	4243	Don Pancho
HURTADO, LUIS ALBERTO	4311	Don Pancho
HURTADO, MARIELA VIVIANA	11559	Cuenca Este
INSUA OCHOA, EMA CECILIA	4375	Rivera Urbana
JORDAN, LUCIANA	5175	Rivera Urbana
KRYSZCZUK, LILA ESTHER	1720	Rivera Urbana
LACEY, TOMAS GUILLERMO	8958	Canuglio
LEIVA, GONZALO SEBASTIAN	8684	Rivera Urbana
LEMONS ROSA FRANCISCA	8827	Canuglio
LENNON, CONSTANZA	455	Rivera Urbana
LOFREDO, ADOLFO ISMAEL	2978	Rivera Urbana
LOPEZ, ENRIQUE	4420	Rivera Urbana
LOPRESTI, ROSARIO	5108	Amespil
LOPRESTI, ROSARIO	5092	Amespil
LOSASSO, DOMINGO Y SRA.	4938	Amespil
LUCCI, CARLOS A	4306	Don Pancho



B.O.M. N° 556/2025

LUCHIA PUIG, JORGE SEGUNDO	10344	Amespil
LUDOVICO, LUIS ORLANDO	4217	Don Pancho
MAGDALENA MARIA JULIA	1052	Rivera Urbana
MAGDALENA MARIA JULIA	1053	Rivera Urbana
MAGDALENA, JUAN CARLOS	10723	Los Horneros
MAGDALENA, JUAN CARLOS	10724	Los Horneros
MAGDALENA, JUAN CARLOS Y SRA.	5081	Amespil
MAGDALENA, OSCAR O	8947	Los Horneros
MAGGIO, ADOLFO DANIEL	243	Rivera Urbana
MAGGIO, HERIBERTO OMAR	2225	Rivera Urbana
MAGGIO, MAGDALENA	721	Rivera Urbana
MAGGIO, MAGDALENA Y LOBO PABLO	5826	Cuenca Este
5MARTINELLI, GISELA SOLEDAD	4885	Amespil
MARTINELLI, MARIA ALDANA	4887	Amespil
MATHEU, FERNANDO Y JOSE M.	1699	Rivera Urbana
MAZZARONI, JUAN PABLO	1384	Rivera Urbana
MEHATS, MARIA JULIA	1047	Rivera Urbana
MELO, ORLANDO OSCAR	5492	Rivera Urbana
MENCONI, ALDO (SUCESION)	5015	Amespil
MENCONI, MARIA GILDA Y O/	4940	Amespil
MENCONI, RICARDO DANIEL	7618	Rivera Urbana
MENDEZ, LEONARDO GASPAR	3159	Cuenca Este
MENDEZ, LEONARDO GASPAR	3160	Cuenca Este
MENDEZ, MARIA ASUNCION	4899	Amespil
MENDEZ, MARIA ASUNCION	4900	Amespil
MENDEZ, MARIA ASUNCION	4904	Amespil
MERCANTE, ELEONORA MARIA	1380	Rivera Urbana
MERCANTE, JUAN MIGUEL	4183	Don Pancho
MERCANTE, JUAN MIGUEL	4184	Don Pancho
MERCANTE, JUAN MIGUEL	4307	Don Pancho
MOCCIARO, ENRIQUE	4319	Don Pancho
MONTAGNA, LILIANA LEONOR Y OTRO	7481	Rivera Urbana
MORELLO, HORACIO CARLOS	2634	Rivera Urbana
MORELLO, HORACIO CARLOS	4440	Rivera Urbana
MORELLO, RICARDO	4363	Don Pancho
MORELLO, RICARDO JULIO	244	Rivera Urbana
MORELLO, RICARDO Y SRA.	4358	Don Pancho
MOSCATO, MARIA-BANNON, MIGUEL	8977	Canuglio
MOUSEGNE, FERNANDO	7635	Rivera Urbana
MUNICIP. SAN A. DE ARECO	2209	Cuenca Este
HARTVIG, VICTORIO	4235	Don Pancho
MUNICIPALIDAD DE SADA (LARES, ATALIVA ALBERTO	10940	Don Pancho
MUÑOZ, LAURA ALEJANDRA	8909	Canuglio
MUÑOZ, MARTIN MIGUEL	4866	Amespil
MUÑOZ, MARTIN MIGUEL	8829	Canuglio
MURACO, LAURA SOLEDAD	459	Rivera Urbana
MUSSARI CARLOS LUIS	4353	Don Pancho
MUSSARI, CARLOS LUIS Y O.	461	Rivera Urbana
NADALUTTI, MIRTA	4867	Amespil
NAVAS SANDRA	5177	Rivera Urbana
NAVAS SANDRA	5178	Rivera Urbana



B.O.M N° 556/2025

NAVAS SANDRA	5179	Rivera Urbana
NAVAS SANDRA	5180	Rivera Urbana
NESTOR H URAN Y CIPRIANI CORIN	4939	Amespil
NICOTERA, CESAR ALBERTO Y SRA.	5014	Amespil
NIKOLORIC, BERNARDO	5105	Amespil
NOBAL, GUSTAVO Y/O	4438	Rivera Urbana
NOGUERA USON, BEATRIZ	8914	Canuglio
NOGUERA USON, BEATRIZ	8915	Canuglio
NUÑEZ, ERNESTO	4396	Rivera Urbana
OBERTI, CLAUDIA PATRICIA	4926	Amespil
OJEDA, LUIS NESTOR	8822	Canuglio
ORTIZ, RUBEN HAROLDO GASTON	1700	Rivera Urbana
OTERO, OSCAR	4322	Don Pancho
PAGANO, DANIEL HORACIO	2603	Rivera Urbana
PAGET, JORGE GUILLERMO	1083	Rivera Urbana
PASTORINO, WALTER RICARDO	8436	Rivera Urbana
SMYTH ALFREDO EUGENIO	12123	Rivera Urbana
PEDROTTI DE PERICOLI, NOEMI O.	4339	Don Pancho
PEDROTTI DE PERICOLI, NOEMI O.	4340	Don Pancho
PELLEGRINI, RODOLFO O.M.	2226	Rivera Urbana
PELLEGRINI, RODOLFO O.M.	2227	Rivera Urbana
PELLEGRINI, RODOLFO O.M.	2614	Rivera Urbana
PELLEGRINI, RODOLFO O.M.	2615	Rivera Urbana
PERALTA AGUSTIN ENRIQUE	258	Rivera Urbana
PEREYRA, JORGE (HIJO)	5067	Amespil
PEREYRA, LORENA SUSANA	8624	Cuenca Este
PEREYRA, MARIA JOSE Y MOLINA, MARGARITA	4950	Amespil
PERROUD,LUIS H. Y PORTILLO K	8917	Canuglio
PERTICARO, OSCAR ENRIQUE	11886	Los Horneros
PICCIRILLI, HUMBERTO	457	Rivera Urbana
PODESTA COSTA MARCELA	5097	Amespil
POLESEL, KARINA	4877	Amespil
POLESEL, KARINA	4878	Amespil
POLESEL, KARINA	4879	Amespil
POMODORO, ADRIANA LUCIA	4393	Rivera Urbana
PONCE, ANTONIO JACINTO Y SRA.	251	Rivera Urbana
PONCE, MARCELA BEATRIZ	4957	Amespil
QUIROGA, SILVANA CECILIA	8975	Canuglio
RAMIREZ FACUNDO SANTIAGO	10343	Amespil
RAMIREZ, JORGE	734	Rivera Urbana
RAMIREZ, MARIA ANTONIA	5727	Rivera Urbana
REYES ALBERTO FABIAN	2224	Rivera Urbana
RAMIREZ, SEBASTIAN LISANDRO	10066	Amespil
RATTO, DAVID Y PEREYRA,LORENA	7789	Cuenca Este
RATTO, LUIS LORENZO	2946	Rivera Urbana
REYES, ALBERTO	1711	Rivera Urbana
REYES, LUCIO	7624	Rivera Urbana
RIVAROLA, JORGE	7666	Rivera Urbana
ROA, CRISTIAN - MUZICANTE, V.	8804	Los Horneros



B.O.M. N° 556/2025

ROBERTO, MARIA SILVIA	487	Rivera Urbana
RODRIGUEZ, MARCELA DELFINA	4301	Don Pancho
RODRIGUEZ, MARCELA DELFINA	4325	Don Pancho
RODRIGUEZ, ROBERTO	8943	Los Homeros
RODRIGUEZ, RODOLFO	5070	Amespil
RODRIGUEZ, SARA IRMA	2630	Rivera Urbana
ROMO, BLANCA NICOTERA DE	4895	Amespil
ROZZOLINO, GUSTAVO DEMETRIO	8964	Canuglio
RUBERTO DE LELLIS	4997	Amespil
RUSSELL, JUANA	7613	Rivera Urbana
RUSSO, SANTIAGO JOSE	1080	Rivera Urbana
SABATINI, ANA MARIA	8850	Canuglio
SABATINI, MARCELO RAUL Y SRA.	4898	Amespil
SACCHI, MARIA CONSTANZA	8965	Canuglio
SAIGOS, ADRIANA MARCELA	7711	Rivera Urbana
SAIGOS, ADRIANA MARCELA	7714	Rivera Urbana
SAIGOS, ADRIANA MARCELA	7715	Rivera Urbana
SALCEDO, ALFREDO ROQUE	5738	Cuenca Este
SALINAS PODESTA COSTA, VICTORIA	5098	Amespil
SALVADOR, LUIS	5071	Amespil
SALVADOR, LUIS	5072	Amespil
SALVADOR, LUIS	5073	Amespil
GITZ EVELYN	5080	Amespil
SANCHEZ, JORGE	4959	Amespil
SANCHEZ, MIGUEL ANGEL	10931	Don Pancho
SANTAGADA, RUBEN ARMANDO	253	Rivera Urbana
SANTOS, JAVIER ALEJANDRO	256	Rivera Urbana
SARTORI, PATRICIO A. Y OTRA	8839	Canuglio
SAUMA, RODRIGO HERNAN	8880	Canuglio
SCALLY, ALICIA BEATRIZ	12127	Rivera Urbana
SCARANO CARLOS FERNANDO	10937	Don Pancho
SCEPPACUERCIA, NICOLAS	5837	Cuenca Este
SCEPPAQUERCIA, NESTOR F.	1393	Rivera Urbana
SCHENFELD, LIDIA	4275	Don Pancho
SCIALCHI, STELLA MARIS	8938	Canuglio
SERANTES, GUSTAVO PEDRO	8833	Canuglio
SERRANO, NESTOR FABIAN	8898	Canuglio
SERRITELLA ADOLFO G Y OTRA	8801	Amespil
SFORZINI LAUTARO	5724	Rivera Urbana
SFORZINI LAUTARO	5725	Rivera Urbana
SFORZINI MARIA VICTORIA	1043	Rivera Urbana
SFORZINI MARIA VICTORIA	1044	Rivera Urbana
SFORZINI MIGUEL IGNACIO	1042	Rivera Urbana
SFORZINI MIGUEL IGNACIO	1046	Rivera Urbana
SFORZINI MIGUEL IGNACIO	1049	Rivera Urbana
SFORZINI MIGUEL IGNACIO	5726	Rivera Urbana
SFORZINI, LAUTARO Y HNOS	1057	Rivera Urbana
SFORZINI, LAUTARO Y HNOS	1061	Rivera Urbana
SHENFELD, MARIO ALFREDO	4331	Don Pancho
SILLS, GERARDO MARIA Y OTRA	2232	Rivera Urbana
SILLS, GERARDO MARIA Y OTRA	2233	Rivera Urbana



B.O.M N° 556/2025

SOLIGON, JOSE MARIA Y O.	5849	Cuenca Este
SOLIGON, JOSE MARIA Y OTRO	7800	Cuenca Este
SOLIGON, JOSE Y GOTTARDI, ANA	5848	Cuenca Este
SOLJACICH ALEJANDRO	4191	Rivera Urbana
SOLJACICH, CARLOS Y ALEJANDRO	5176	Rivera Urbana
SOSA, EDUARDO	7614	Rivera Urbana
STACHINO, ANTONIO	1715	Rivera Urbana
STACHINO, M. CRISTINA PALOTTA DE	1714	Rivera Urbana
STURZENEGGER, MARCELO Y LOREA, M	4299	Don Pancho
TARICO, VALERIA E.	1698	Rivera Urbana
TESTONI, JUAN CARLOS	7630	Rivera Urbana
TIRAMONTI, CARLOS (H)	2610	Rivera Urbana
TIRAMONTI, CARLOS GUILLERMO	2609	Rivera Urbana
TOLEDO, ALFREDO Y FRANK, CARMEN	3716	Rivera Urbana
TOMBETTI, OSCAR Y BESSONART ILD	4334	Don Pancho
TOMBETTI, OSCAR Y BESSONART ILD	4335	Don Pancho
TORRES MARIA MAGDALENA	10162	Rivera Urbana
TORRES, HECTOR OSCAR	10163	Rivera Urbana
TORRES, HECTOR OSCAR	10164	Rivera Urbana
TORRES, JESUS O Y DELL'OSA C.	4892	Amespil
TOTTI, DANIEL Y PELLEGRINI, P.I.	7608	Rivera Urbana
TYRRELL, JUAN MIGUEL	8790	Los Horneros
VALENTE NATALIA	11428	Cuenca Este
VANDONI VANINA SOLEDAD	2623	Rivera Urbana
ZAPATA CARMEN	8838	Canuglio
VANDONI, MARIA CECILIA	1719	Rivera Urbana
VEDOYA FREIJE, EDUARDO ERNESTO	234	Rivera Urbana
VELA, RAMON	242	Rivera Urbana
VELAZQUEZ, ALEJO	11442	Cuenca Este
VIGIL, MARIA LAURA	5196	
VITALE LOVATO, MARIA SOL	5030	Amespil
VIZCARRA, BLANCA E. Y OTRO	8911	Canuglio
WALLACE, JUAN CRUZ	9920	Cuenca Este
WALLACE, JUAN CRUZ	12074	Rivera Urbana
TOTARO SANTIAGO JOSE	9007	Don Pancho
DI FELIPPO JULIO	4352	Don Pancho

ANEXO II

Contribuyente Titular	N° Imponible	Barrio/Zona
ADRIANA DELIA RUIZ	1593	Cuenca Este
AGRO MAQUINAS SRL	513	Cuenca Este
ALVAREZ FABIANA ELIZABETH	1572	Rivera Urbana
CARAFENCHOS NICOLAS	701	Rivera Urbana
CASTAGNOLA IRMA BEATRIZ	2028	Amespil
CZUDYK MAXIMILIANO	1914	Rivera Urbana
DE LELLIS, MIGUEL ANGEL	10745	Canuglio
DEL BIANCO CARLOS	104	Amespil
DEMIERRE DANIEL ALFONSO	88	Ribera Urbana
DON CARMELO ALIMENTOS CONGELADOS SRL	826	Rivera Urbana
DRAGHI, LUCILA	1406	Rivera Urbana
FALIVENE DARIO EDUARDO	2013	Rivera Urbana
FARJAT, OSVALDO ELIAS	484	Rivera Urbana
GOMEZ VICTOR HUGO	557	Don Pancho
GRAMUGLIA, JUAN SEBASTIAN	1775	Ribera Urbana
HB AISISTENCIA OLEHIDRAULICA INTEGRAL S.R.L	97	Canuglio
HEREDIA ROSANA LUJAN	2080	Canuglio
HERNANDEZ JUAN MANUEL	1521	Rivera Urbana
LA TOLDERIA SADA S.R.L.	2211	Rivera Urbana
LOPEZ MONICA PATRICIA	2134	Canuglio
MAGDALENA MARIA JULIA	1135	Rivera Urbana
MAZZARONI, JUAN PABLO	357	Rivera Urbana
MUSSARI CARLOS LUIS	732	Don Pancho
NOGUERA USON, BEATRIZ	5	Canuglio
PELLEGRINI RODOLFO	423	Rivera Urbana
PELLEGRINI, RODOLFO O.M.	2186	Rivera Urbana
PIZZULI FEBBRARI MARIA VERONICA	2144	Rivera Urbana
QUINTEROS INES	800	Rivera Urbana
RAMIREZ CARLOS REMIGIO	1899	Rivera Urbana
RAMIREZ FACUNDO S	240	Amespil
REYES FABIAN CLAUD Y LUCIO	229	Rivera Urbana
ROJO MARIA SOLEDAD	503	Rivera Urbana
SANCHEZ LORENZO	2133	Rivera Urbana
SCHIALCHI, STELLA MARIS	1432	Canuglio
SERVICIOS HOTELEROS ARECO S.R.L	1392	Rivera Urbana
SOLJACICH ALEJANDRO	2200	Rivera Urbana
URRUCHUA SOFIA MILAGROS	2137	Rivera Urbana
VACCARINI, DIEGO LUIS	1240	Amespil
VUAGNIAUX LUCIANO JULIAN	1743	Rivera Urbana
BASTIAN FEDERICO	1788	Rivera Urbana
SPENA ALFREDO	1918	Rivera Urbana
TYRREL MARTINIANO	1887	Los Horneros
DI FELIPPO JULIO	557	Don Pancho



B.O.M N° 556/2025

Secretaría de Desarrollo y Producción

Decreto N°0013- 08 de Enero de 2025-**VISTO:** el expediente administrativo N° 4102-0599/2024 y;

CONSIDERANDO:

Que el Sr. GUSTAVO EZEQUIEL, POSTARARO - C.U.I.T. N° 20-38588433-9 ha solicitado la habilitación de un comercio dedicado a “KIOSCO, CAFETERÍA CON JUEGOS RECREATIVOS”

Que la Dirección de Comercio dependiente de la Secretaria de Desarrollo y Producción ha constatado que se cumple con la Ordenanza N° 3405/08 y su modificatorias N° 4505/20 y N° 4562/21, por lo que corresponde otorgar Habilitación Definitiva.

Que la actividad comercial a desarrollarse se encuentra dentro de un marco de condiciones que no afecta la Seguridad Pública.

Que han tomado intervención de su competencia la Secretaria de Desarrollo y Producción, la Dirección de Comercio, la Dirección de Bromatología y Zoonosis, la Dirección de Medio Ambiente, la Dirección de Ingresos Públicos, el Juzgado de Faltas, Asesoría Letrada y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de las Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 art. 108 y sus modificatorias.

Por ello,

EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:

ARTÍCULO 1º. Otórguese a partir del 11 de diciembre de 2024 la habilitación con **CARÁCTER DEFINITIVO** al comercio dedicado a “KIOSCO, CAFETERÍA CON JUEGOS RECREATIVOS”. (Nombre de fantasía: “Abracadabra”), propiedad del Sr. GUSTAVO EZEQUIEL, POSTARARO C.U.I.T. N° 20-38588433-9 con domicilio comercial en General Paz N° 375, con Nomenclatura Catastral: **Circunscripción: I; Sección: A; Manzana: 59; Parcela: 3 F** de la localidad de San Antonio de Areco.



ARTICULO 2º. Notifíquese fehacientemente al Sr. GUSTAVO EZEQUIEL, POSTARARO por intermedio de la Secretaria de Desarrollo y Producción entregando el certificado correspondiente el cual deberá ser enmarcado y colocado en lugar visible bajo pena de aplicación de multa en caso contrario.

ARTICULO 3º. El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Comercio, la Secretaria de Desarrollo y Producción y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

ARTICULO 4º. Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Sra. Celina Perez Adamo. Sra. Eleonora Jorgelina Anavitarte.



B.O.M N° 556/2025

Secretaría de Educación y Deportes

Decreto N°0018—08 de Enero de 2025-**VISTO** el Expediente Administrativo N° 4102-1161/2024; y

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 1 de la Ley 13.355 establece que corresponde para el Personal de la Administración Pública Provincial, comprendido en los regímenes de las Leyes 10328, 10384, 10430, 10579 y 12268 y sus modificatorias una retribución sin cargo de reintegro equivalente a seis (6) sueldos básicos más antigüedad, sin ningún tipo de descuentos la que será otorgada a partir del cese del agente cuando éste no tenga carácter de sanción disciplinaria;

Que será acreedor al beneficio dispuesto por el artículo precedente, únicamente el personal de la planta permanente que al momento del cese cuente con treinta (30) años de servicios en la Administración Pública Provincial, o la cantidad de años que de acuerdo a la legislación especial;

Que la docente MOSCATO, Andrea Gimena se enmarca en la Ley 10.579 (Estatuto del Docente) acreditando los requisitos exigidos para su jubilación, 50 años de edad y 25 años de servicios, según Decreto Ley 9650/80;

Que, la Dirección de Recursos Humanos, la Secretaría de Hacienda y la Asesoría Letrada, toman la intervención de su competencia;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorias;

Por ello,

EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:



ARTICULO 1º. Otórguese, a partir de la firma del presente, a la docente MOSCATO ANDREA GIMENA (M.I. N° 22.740.281. Legajo Personal N° 9079), una retribución especial por única vez, en concepto de "Premio a la Trayectoria Laboral", equivalente a seis (6) sueldos básicos más antigüedad del cargo de maestra de grado jornada completa, la cual revistiera la docente al momento del cese, la misma asciende a la suma de pesos SEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 80/100 CENTAVOS (\$ 6.581.929,80) pagaderos en seis (6) cuotas iguales, mensuales y consecutivas de pesos UN MILLÓN NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 30/100 CENTAVOS (\$ 1.096.988,30) cada una.

ARTICULO 2º. El presente Decreto será refrendado por la Secretaria de Educación y Deportes y la Secretaria Jefatura de Gabinete.

ARTICULO 3º. Comuníquese, regístrese en el Libro de Decretos, notifíquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Sra. Sandra Rezolino.



Secretaría de Planificación y Obras Públicas

Decreto N°0014 – 08 de Enero de 2025-**VISTO** las Ordenanzas 3574/10 y modificatoria N° 3929/14, 3647/11, 3754/12, N° 4078/16 y N° 4163/16, el expediente 4102–1026-D/2024 y,

CONSIDERANDO:

Que, por la actuación citada en el Visto, tramita la solicitud de permiso de obra, a regularizar, propiedad de Sucesión Dambrosi Emilio situado en el predio identificado catastralmente como Circ: I, Secc: B, Mz: 100, Pc: 1a, ubicado en la intersección de las calles Belgrano y Aubain, de la localidad de San Antonio de Areco;

Que, los herederos acreditan la titularidad del inmueble con copia de escritura y declaratoria de herederos, obrante a fs. 7/8 y 33/38;

Que, a fs. 14 obra el informe de titularidad emitido por la Dirección de Catastro y Obras Particulares;

Que, a fs. 21 obra el plano municipal visado por el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires;

Que, la obra a regularizar cumple con la normativa urbanística vigente, según lo informado a fs.27 por la Dirección de Catastro y Obras Particulares;

Que, los herederos abonaron el correspondiente Derecho de Construcción por la obra a declarar conforme al plan de cuotas N°331380 obrante a fs.30;

Que, los herederos no poseen deuda con este Municipio según lo informado a fs. 39/44 por la Jefa de Departamento 1° de Ingresos Públicos a fs. 45/50 por el Juzgado de Faltas

Que a fs. 52 obra el Informe de la Secretaría de Planificación y Obras Públicas por el que recomienda la aprobación del presente actuado;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por Art. 107 de la Ley Orgánica de las Municipalidades Decreto Ley 6769/58;

Por ello,



EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:

ARTICULO 1º. Apruébese la obra a regularizar, conforme al plano obrante a fs.21, propiedad de Sucesión Dambrosi Emilio situado en el predio identificado catastralmente como Circ: I, Secc: B, Mz: 100, Pc: 1a, ubicado en la intersección de las calles Belgrano y Aubain, de la localidad de San Antonio de Areco.

ARTICULO 2º. Gírese a la Secretaría de Planificación y Obras Publicas a fin de tomar conocimiento y notifíquese fehacientemente al particular solicitante.

ARTICULO 3º. El presente decreto es refrendado por la Secretaría de Planificación y Obras Públicas y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

ARTICULO 4º. Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Arq. Florencia Mallo

Decreto N°0015- 08 de Enero de 2025-**VISTO:** El Expediente Administrativo N° 4102-1505-A/2024, y;

CONSIDERANDO:

Que, a fs. uno (1) del presente el agente ACHERITOGARAY ANIBAL FERNANDO solicita se le conceda una licencia sin goce de haberes, a partir del 23 de diciembre de 2024 y por el término de seis (6) meses;

Que, el agente se desempeña como personal obrero dentro de la Secretaría de Planificación y Obras Públicas;

Que, la misma obedece a motivos personales;

Que, corresponde otorgar la mencionada licencia sin goce de haberes, atento que dicha solicitud no excede el plazo máximo establecido por el Convenio Colectivo de Trabajo, convalidado mediante Ordenanza Municipal N° 4265 promulgada por Decreto N° 1488 en su art. 137°, apartado "h", el cual establece que el agente municipal tendrá derecho a una licencia sin goce de sueldo, siempre y cuando, registre dos (2) años de actividad inmediata anterior a la fecha de su pedido no



B.O.M N° 556/2025

pudiendo exceder los doce (12) meses, siendo la misma renovable, por única vez, por otro período de doce (12) meses.

Que, la Dirección de Recursos Humanos y la Asesoría Letrada, toman la intervención de su competencia;

Que, la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

DECRETA:

ARTICULO 1º. Concédase, a partir del 23 de diciembre de 2024 y hasta el 23 de junio de 2025 inclusive, licencia sin goce íntegro de haberes al agente ACHERITOGARAY ANIBAL FERNANDO (M.I N° 18.867.042 Legajo Personal N° 1987), quien se desempeña como personal obrero dentro de la Secretaría de Planificación y Obras Públicas.

ARTICULO 2º. El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Recursos Humanos, la Secretaría de Planificación y Obras Públicas y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

ARTICULO 3º. Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Arq. Florencia Mallo. Sra. Daiana Goundry Fernandez.



CONTRATOS Y CONVENIOS

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORSAS ;

En la Ciudad de San Antonio de Areco, Provincia de Buenos Aires, a los 27 dias |del mes de Diciembre de 2024 entre ei Sr. Juan Manuel Caamano, DNI N° 24.062.138 argentino, casado, domiciliado en Genera! Paz N° 153 de San Antonio de Areco, en adelante “EL CEDENTE” y la Municipalidad de San Antonio de Areco, CUITN°30-64955557-1, con domicilio en caile Lavaile 363 de esta ciudad, representada en este acto por el Sr. Ingeniero Francisco Ratto, DNI N° 26.574.643, en su caracter de Intendente Municipal, en adelante “ EL **CESIONARIO** ” convienen en celebrar el presente contrato de Cesion de derechos y acciones posesorias sobre el inmueble de acuerdo a las siguientes clausulas::

PRIMERA : “EL CEDENTE” habita en forma pacifica e ininterrumpida en el inmueble designado catastralmente como: Circ I - Secc. B- Mz.118- Pc. 8 f ; Pda. Inmobiliaria N° 095-4388, continuando la posesion de su madre, Yolanda Rosa Cagnoni por mas de 20 anos, tal como expresa el CCyCN; circunstancia que se encuentra acreditada en la prueba documental incorporada al expediente administrativo Municipal N° 4102-0898 C/2021. Dicho inmueble es designado segun Plano característica 95-16-67 como Pc. . 8 f de la manzana 118; con una superficie de 203,66 m2 , encontrandose inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble en el folio 3025/1970 del partido de San Antonio de Areco. En este acto “EL CEDENTE” transfiere a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco, los derechos y acciones posesorias que le corresponde respecto del inmueble detallado.-----

SEGUNDA : La presente Cesion se realiiza sin cargo alguno para la Municipalidad de San Antonio de Areco y en forma totalmente gratuita.-----

TERCERA : “**EL CESIONARIO**” acepta la transmision de los derechos posesorios que por este acto se realiiza , a fin de permitir la regularizacion dominiai del inmueble, segun lo prescripto por la Ley 24320 y conforme a lo preceptuado en la Ordenanza Municipales N° 3796/2013 ,atento a la necesidad de ordenar la problematica de las familias de nuestro Partido que.se encuentran poseyendo sus inmuebles hace mas de veinte afios sin contar con las respectivas escrituras-----



B.O.M N° 556/2025

CUARTA: En consecuencia "ELCEBENTE" Sr. Juan Manuel Caamano coloca a la Municipalidad de San Antonio de Areco en el lugar, grado y prelación que el ocupaba, subrogándolo en legal forma con arreglo a derecho para que pueda, disponer libremente de los derechos y obligaciones que cede por el presente instrumento, procedimiento este que culminara con el dictado por parte del Departamento Ejecutivo del decreto que declare operado el término de prescripción adquisitiva a favor del Municipio del inmueble involucrado (Art. 2° Ley 24320) -----

QUINTA : Una vez realizado el acto -administrativo que declara prescripto el inmueble, se remitirá a la Escribanía General de Gobierno de la Pcia. de Bs As a fin de protocolizar las actuaciones administrativas para ser otorgada la escritura y rogar su inscripción ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Pcia de Bs As. a favor del Municipio de San Antonio de Areco. Finalizado dicho procedimiento se llevarán a cabo las actuaciones correspondientes a los efectos de la emisión de la nueva escritura traslativa de dominio a favor del Sr. Juan Manuel Caamano bajo el marco Ley 10830 o en forma particular según corresponda y/o decida. y en este último supuesto, los gastos de escrituración quedarán a su exclusivo cargo.-----

SEXTA: " EL CEDENTE "declara: a) Que no está inhibido para disponer de sus bienes b) que las mejoras le corresponden por ser producto de su trabajo c) Que lo cedido no registra embargo, ni otras inhibiciones que hagan imposible la misma.-----

SEPTIMA: Para todos los efectos legales, judiciales y extrajudiciales del presente las partes fijan domicilios en los lugares indicados anteriormente, donde serán válidas todas y cada una de las notificaciones, sometiéndose a los fueros ordinarios del Departamento Judicial de Mercedes (B.A) con competencia en esta jurisdicción, que se regirá por las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y leyes en vigencia, renunciando desde ya a todo otro fuero y/o jurisdicción-----

En prueba de conformidad y aceptación las partes firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha más arriba indicados, retirando cada parte su ejemplar-----

Ing. Francisco Ratto

Sr. Juan Manuel Caamaño

Intendente Municipal



CONVENIO DE CONSTRUCCION DE LA PILETA MUNICIPAL DE VILLA LIA

Entre la MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE ARECO, C.U.i.T. N° 3064955557-1, representada en este acto por el Ing. FRANCISCO RATTO, D.N.I. N° 26.574.643, en su caracter de Intendente Municipal, con domicilio en la calle Lavalle N° 363 de la Ciudad y Partido de San Antonio de Areco, Provincia de Buenos Aires, en adelante "LA MUNICIPALIDAD" por una parte; y por la otra, el Sr. **JUAN PABLO LUCERO**, DNI 33.643.466 con domicilio. en la calle Entre Rios s/n, Villa Lia, Partido de San Antonio de Areco, Provincia de Buenos Aires, en adelante "EL CONTRATISTA", se conviene en celebrar el presente convenio, que se regira por las siguientes clausulas:

PRIMERA: Las partes celebran el presente convenio, por intermedio del cual el Sr. JUAN PABLO LUCERO, se obliga a llevar a cabo la construction de una piscina semi olimpica en la Localidad de Villa Lia, Partido de San Antonio de Areco, que contara con una dimension de 12x6 metros y con una profundidad de 0.60 a 1.20 metros, contemplando las tareas enumeradas en la clausula SEGUNDA.-----

SEGUNDA: Las tareas que EL CONTRATISTA se obliga a realizar para la realizacion de la pileta son: Armado de malla y vigas, colado de hormigon, revoques hidrofugos, pared de ladrillo de mamposteria, colocacion de 20 m2 de vereda perimetral con solado antitermico antideslizante, armado de gabinete de mamposteria para el equipo de filtrado s/ tapa, colocacion skimmers vulcano, colocacion de retornos Vulcano, toma de fondo vulcano, toma de barrefondo vulcano, llenado preparado para conexion, desagote en gabinete, colocacion de Have 3 vias vulcano, colocacion de termica en gabinete para bomba, instalacion de equipo de filtrado vulcano: filtro, bomba desagote y filtrado y colocacion de tosca, elio de acuerdo a la Memoria Descriptiva que surge agregada al expediente administrativo municipal N°4102-0934/2024 de la Municipalidad de San Antonio de Areco, y que EL CONTRATISTA manifiesta expresamente conocer y aceptar; sin perjuicio de los replanteos y/o modificaciones de los trabajos a desarrollar que pueda disponer la Oficina Tecnica Municipal y que EL CONTRATISTA se obliga a cumplir.-----



B.O.M N° 556/2025

TERCERA: Se encuentra a cargo de LA MUNICIPALIDAD la tarea de excavacion y la provision de materiales para la construccion de la pileta. -----

CUARTA: EL CONTRATISTA, realizara AD HONOREM las tareas detalladas en las clausulas PRIMERAy SEGUNDA, y todas aquellas que resulten necesarias para la construccion de la piscina-----

QUINTA: El personal dependiente de EL CONTRATISTA y/o aquel que se contrate o subcontrate para la obra no mantendran relacion de empleo publico y/o dependencia alguna con LAMUNICIPALIDAD, y sera responsabilidad exclusiva de EL CONTRATISTA, quien debera abonar a sus integrantes y al personal involucrado la retribucion que le corresponde de acuerdo a la legislacion nacional y provincial vigente en materia laboral y de la seguridad social. EL CONTRATISTA tomara a su exclusivo cargo la responsabilidad civil y laboral emergente de todo posible accidente de trabajo y/o de terceros, obligandose a mantener indemne a la Municipalidad de cualquier reclamo judicial y/o extrajudicial. -----

SEXTA: La Municipalidad se obliga a contratar seguro de responsabilidad civil por los danos que pudieran ocasionarse a terceros, dependientes, proveedores, y/o transeuntes, como as! tambien a los bienes y cosas de estos.-----

SEPTIMA: Para toda controversia derivada del presente contrato las partes se someten voluntariamente a la jurisdiccion ordinaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de Mercedes y constituyen domicilio en los indicados al comienzo, donde se tendran por validas todas las intimaciones y/o notificaciones judiciales o extrajudiciales que se cursen entre las partes.-----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares como partes del presente en la ciudad de San Antonio de Areco, a los 27 días del mes de septiembre de 2024.

Ing. Francisco Ratto

Sr. Juan Pablo Lucero

Intendente Municipal



Edicto

En el marco del programa de Regularización Dominial Ley 24320 de Prescripción Administrativa y de la Ordenanza N°3796/2013; se publique por el término de tres (03) días para empezar o citar a los que se consideren con derechos sobre el siguiente inmueble

CIRCUNSCRIPCION I – SECC. D – MANZANA 4 – PC. 6

CIRCUNSCRIPCION VI – SECC. B – MANZANA 15 C - PC. 15

Dr. Carlos Octavio Stefani Lauga

Asesor Letrado

Municipalidad de San Antonio de Areco