



# BOLETIN OFICIAL

B.O.M. N°624/2025

## AUTORIDADES

**Ing. Francisco Ratto**  
Intendente Municipal

**Dr. Miguel Amadeo**  
Secretaría Jefatura de Gabinete

**Cra. Macarena Suarez Pizarro.**  
Secretaría de Hacienda.

**Sra. Celina Perez Adamo.**  
Secretaría de Desarrollo y Producción.

**Sra. Nora Lema**  
Secretaría de Turismo y Cultura.

**Sr. Ramon Ojeda.**  
Secretaría de Seguridad

**Dr. Fernando Spina Markmann**  
Secretaría de Salud.

**Sra. Sandra Rezolino**  
Secretaria de Educación y Deportes.

**Dra. Carla D`Alessandro**  
Secretaría de Desarrollo Social.

**Arq. Florencia Mallo.**  
Secretaría de Planificación y Obras Públicas.

**Sr. Oscar Ismael Oviedo**  
Secretaria de Servicios Públicos

**Dr. Carlos Octavio Stefani Lauga**  
Asesor Letrado.

**Sr. Facundo Cimolai**  
Delegado de Duggan

**Sr. Mauricio Demelli**  
Delegado de Villa Lia

---

**Dirección de Registro y Boletín Oficial**

**Sra. Gabriela L. Costa**  
Domicilio Legal: Mitre 390

San Antonio de Areco (C.P. 2760) Pcia. de Buenos Aires  
Tel. /Fax (02326) - 456202 / 455190  
[www.areco.gob.ar/boletin-oficial](http://www.areco.gob.ar/boletin-oficial)

**Texto Ordenado por Ordenanza H.C.D. N° 3326/2008.**





## **Índice**

### **Ejecutivo**

#### **Decretos Poder Ejecutivo Municipal:**

Secretaría Jefatura de Gabinete.....	Pág. 03
Secretaría de Hacienda.....	Pág. 08
Secretaría de Desarrollo y Producción.....	Pág. 13
Secretaría de Salud.....	Pág. 15
Secretaría de Desarrollo Social.....	Pág. 21
Secretaría de Planificación y Obras Públicas.....	Pág. 24

### **Legislativo**

#### **Concejo Deliberante**

Ordenanzas.....	Pág. 30
-----------------	---------



# Poder Ejecutivo Municipal

## Decretos

### ***Jefatura de Gabinete***

**Decreto N°1710**–07 DE NOVIEMBRE DE 2025- **VISTO** el Expediente Administrativo N° 4102-0231/2024, y,

#### **CONSIDERANDO:**

Que, la Sra. Jueza de Faltas IVULICH MARIA TERESA ha solicitado hacer uso de su licencia anual por el término de catorce (14) días, a partir del 30 de Octubre de 2025 y hasta el 12 de Noviembre de 2025 inclusive, tal como obra a fs. treinta y dos (32) del presente;

Que, en virtud de ello, es menester designar personal idóneo en su reemplazo para ocupar dicho cargo mientras dure la precitada licencia, atento lo dispuesto en el artículo 2° de la Ordenanza Registrada bajo el N° 1857/1.996;

Que, la Sra. GASPARINI MARIANA ANDREA (Legajo Personal N° 2861) reúne los requisitos necesarios para desempeñar dicha función;

Que la Dirección de Recursos Humanos y la Asesoría Letrada, toman la intervención de su competencia;

Que, la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

**EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

**DECRETA:**



**B.O.M.N°624/2025**

**ARTICULO 1°.** Concédase, a la Sra. IVULICH MARIA TERESA (MI. N° 12.992.331, Legajo Personal N° 975) Licencia Anual por el término de catorce (14) días, a partir del 30 de Octubre de 2025 y hasta el 12 de Noviembre de 2025 inclusive.

**ARTICULO 2°.** Designese por el término de catorce (14) días, desde el 30 de Octubre de 2025 y hasta el 12 de Noviembre de 2025 inclusive, a la Sra. GASPARINI MARIANA ANDREA (MI. N° 23.529.807 Legajo Personal N° 2861) como Jueza de Faltas Interina.

**ARTICULO 3°.** Establécese, para la designación precedente una bonificación por reemplazo por el término de catorce (14) días.

**ARTICULO 4°.** El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Recursos Humanos y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

**ARTÍCULO 5°.** Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Sra. Daiana Goundry Fernandez.

**Decreto N°1744**~~—07 DE NOVIEMBRE DE 2025-~~**VISTO:** Los expedientes administrativos N° 4102-1080/25 y N° 14.939/25 del Concejo Deliberante, y;

#### **CONSIDERANDO**

Que es competencia y atribución del Departamento Ejecutivo promulgar las ordenanzas del Concejo Deliberante según lo establecido en el Artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades;

Por ello,

**EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1°:**Promúlgase en todos sus términos la Ordenanza **N°4896/25:** “Apruébase el listo de adjudicatarios del Programa Habitar 11”, dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante, el día 29 de octubre de 2025.



**B.O.M.N°624/2025**

**ARTÍCULO 2°:** El presente Decreto será refrendado por la Secretaría Jefatura de Gabinete.

**ARTÍCULO 3°:** Regístrese, comuníquese, publíquese dese al Boletín Oficial. Cumplido, Archívese

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo.

**Decreto N°1745**—07 DE NOVIEMBRE DE 2025-**VISTO:** Los expedientes administrativos N° 4102-0582/2017 y N° 15.032/25 del Concejo Deliberante, y;

### **CONSIDERANDO**

Que es competencia y atribución del Departamento Ejecutivo promulgar las ordenanzas del Concejo Deliberante según lo establecido en el Artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades;

Por ello,

**EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

### **DECRETA**

**ARTÍCULO 1°:** Promúlgase en todos sus términos la Ordenanza **N°4897/25:** “Cédase a título gratuito al Sr. RICARDO ENRIQUE BESSONART – DNI 38.156.517 - el inmueble identificado catastralmente como Circ I, Sec D, Mz 6, Pc 18, ubicado en calle Nelson Somonte N° 90 de San Antonio de Areco”, sancionada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de San Antonio de Areco, a los veintinueve días del mes de octubre de 2025.

**ARTÍCULO 2°:** El presente Decreto será refrendado por la Secretaría Jefatura de Gabinete.

**ARTÍCULO 3°:** Regístrese, comuníquese, publíquese dese al Boletín Oficial. Cumplido, Archívese

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo.



**B.O.M.N°624/2025**

**Decreto N°1754**—07 DE NOVIEMBRE DE 2025-**VISTO** el expediente administrativo N° 4102-0401/17, la Ordenanza N° 3796/2013 , el Decreto N° 0038/2018 de fecha 12 de Enero de 2018 y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Decreto N° 0038/2018 se declaró operada la prescripción adquisitiva, en los términos de los artículos 1899 del CCyCN y 2° de la Ley 24320, a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco; del inmueble ubicado en la ciudad y partido de San Antonio de Areco, identificado como Circ. I- Secc. B- Manzana 170, Parcela 3, Partida Inmobiliaria, 095- 1146; correspondiendo según plano de mensura que pretende prescribir N° 95-0011-23, a la Nomenclatura catastral: Circ. I- Secc. B- Manzana 170- Parcela 3 a; de la misma partida inmobiliaria, inscrita en la matrícula N° 11365

Que a fs. 74 con fecha 12/04/2021, escribanía general de gobierno solicita nuevamente, se adjunte plano de mensura, debidamente confeccionado por agrimensor donde surja la ubicación , las medidas y los linderos del inmueble que se pretende prescribir, de acuerdo a lo establecido por la Ley 24320.

Que de acuerdo a ello se confecciona el plano de mensura del inmueble bajo el N° 95-0011-23; aprobado por Geodesia , el 05/07/2023 , del cual se origina la nomenclatura catastral: Circ. I- Secc. B- Manzana 170- Parcela 3 a; con una superficie de acuerdo a éste de 735,08 m2

Que a fs. 87/88 el Departamento de registración catastral de ARBA requiere la confección del legajo parcelario del plano 95-0011-23 para poder despachar el certificado catastral correspondiente

Que dada la nueva designación catastral, corresponde adecuar el Decreto N° 0038/2018 para posibilitar la confección del legajo parcelario y proseguir con la regularización dominial pretendida.

Por ello, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades, la Ley 24320 y a la Ordenanza N° 3796/2013

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE ARECO**

**DECRETA:**



**B.O.M.N°624/2025**

**ARTICULO 1º:** Modifíquese el Art. 1º del Decreto 0038/2018 que quedará redactado de la siguiente manera: Aceptase la Cesión de derechos posesorios del inmueble identificado según plano 95-0011-23 como nomenclatura catastral: Circ.I; Secc. B; Manzana 170; Parcela 3 a ; Partida Inmobiliaria 095- 1146 con una superficie de 735,08 m2 ; efectuada por el Sr. José Oscar Pringles , DNI N° 23.522.745 a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco, en los términos de la Ordenanza N° 3796/2013

**ARTICULO 2º:** Modificase el Art. 2º del Decreto 0038/2018 que quedará redactado de la siguiente manera: Declarase operada la prescripción adquisitiva, en los términos de los artículos 1899 del CCyCN y 2º de la Ley 24320, a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco del inmueble ubicado en la ciudad y Partido de San Antonio de Areco; descrito en el artículo 1º del presente Decreto.

**ARTICULO 3º:** Requiérase a la Escribanía General de Gobierno que arbitre los medios necesarios a los efectos de proceder a la protocolización de las presentes actuaciones, a la correspondiente inscripción del derecho adquirido por la Municipalidad y a la cancelación del derecho de dominio antecedente, en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.

**ARTICULO 4º:** El presente decreto será refrendado por la Secretaria de Jefatura de Gabinete

**ARTICULO 5º:** Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo.



B.O.M.N°624/2025

## **Secretaría de Hacienda**

**Decreto N°1669**—03 DE NOVIEMBRE DE 2025-**VISTO** las actuaciones obrantes en el expediente N° 4102-0096/2022, y

### **CONSIDERANDO:**

Que, en la Ordenanza Impositiva vigente N° 4830/2024 en su Art. 28 se estableció el cobro de Estacionamiento Medido en determinadas zonas de la Localidad de San Antonio de Areco;

Que, el cobro de dicho monto se fijo considerando como referencia el valor del litro de nafta Super YPF – misma fuente UF utilizada para infracciones;

Que, por Resolución 10-2025 el Ministerio de Transporte de la Provincia de Bs As estableció el valor de 1 (una) UF (unidad fija) en la suma de pesos mil setecientos once (\$1.711.00) para el bimestre noviembre y diciembre 2025;

Que, por otra parte, resulta conveniente equiparar -dentro de los límites que fija la Ordenanza Fiscal- los valores correspondientes a “Zona Comercial” y “Zona Costanera “

Que, han tomado intervención de su competencia la Dirección de Ingresos Públicos, la Secretaria de Jefatura de Gabinete y Asesoría Letrada;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de las Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorias.

Por ello,



B.O.M.N°624/2025

## EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO

### DECRETA:

**ARTICULO 1°:** Determinense los siguientes valores correspondientes al cobro de Estacionamiento medido para el periodo comprendido entre el 1° de noviembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, ambas fechas inclusive:

Zona de Estacionamiento conforme Ordenanza 3451/09	Importe
a) Zona Comercial, la hora	\$1.711,00
b) Zona Comercial, la estadía	\$5.133,00
c) Zona Costanera, la hora	\$1.711,00
d) Zona Costanera, la estadía	\$6.844,00
e) Zona Parque Criollo, incluyendo Camino Ricardo Güiraldes desde el Puente Viejo hasta el "Camino de la Yegua Muerta", la estadía	\$13.688,00
f) Pago voluntario por Estacionamiento indebido en puntos de venta	el doble de la estadía en su categoría

Parque Criollo	
a) Autos/Camionetas, la estadía	\$17.110,00
b) Camiones, casas rodantes, colectivos, mini y bus y/o similares, por estadía	\$25.665,00

**ARTICULO 2°:** Comuníquese a la Dirección de Ingresos Públicos a efectos de proceder de acuerdo a lo dispuesto en el presente Decreto.

**ARTICULO 3°:** El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Ingresos Públicos, Secretaria de Hacienda y Secretaria de Jefatura de Gabinete.

**ARTICULO 4°:** Comuníquese, regístrese en el Libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Cra. Macarena Suarez Pizarro. Sra. Sol María Lecot.



**B.O.M.N°624/2025**

**Decreto N°1753**—07 DE NOVIEMBRE DE 2025- **VISTO** el expediente administrativo N° 4102-0040/2024, y

**CONSIDERANDO:**

Que el 19 de mayo de 2014 la Municipalidad fuera celebrado un Convenio con la Asociación Regional de Productores de Areco, en consonancia con lo dispuesto por el artículo 178º, inc. 3º de la L.O.M.;

Que oportunamente el Convenio fue convalidado mediante Ordenanza N° 3878/2014 por el Honorable Concejo Deliberante;

Que con fecha 29 de mayo de 2020 se celebra un nuevo Convenio con la Asociación Regional de Productores de Areco, en consonancia con lo dispuesto por el artículo 178º, inc. 3º de la L.O.M. en iguales términos que el Convenio anterior;

Que el Convenio mencionado fue convalidado mediante Ordenanza N° 4446/20 por el Honorable Concejo Deliberante;

Que con fecha 03 de junio de 2022 se suscribe un Acuerdo de Prórroga del Convenio suscripto, mediante el cual se prolonga la vigencia del mismo hasta el 31 de mayo de 2024;

Que con fecha 31 de mayo de 2024 se suscribe un nuevo Acuerdo de Prórroga del Convenio suscripto, mediante el cual se prolonga la vigencia del mismo hasta el 31 de mayo de 2026;

Que la Comisión tendrá a su cargo el mantenimiento, conservación, reparación y mejora de los caminos de tierra que integran la red vial rural del Partido de San Antonio de Areco;

Que la Municipalidad aportará los recursos necesarios para la ejecución del objeto del Convenio en carácter de inversión indirecta en los términos del artículo 134º del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración para las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires, mediante la afectación del 70% de la Tasa por Servicios Rurales;

Que dicha afectación se encuentra contemplada en la Ordenanza Impositiva N° 4830/24;



**B.O.M.N°624/2025**

Que la Municipalidad garantiza un monto mínimo de transferencia, indispensable para el funcionamiento del sistema, de pesos quinientos mil (\$ 500.000,00) por mes;

Que la Comisión tendrá la obligación de rendir cuentas en la forma prevista en el Anexo II del Convenio mencionado;

Que los fondos percibidos en concepto de Tasas por Servicios Rurales en el mes de octubre 2025 ascienden a la suma de \$ 61.382.315,55;

Que el monto a transferir por los fondos percibidos en el mes de octubre 2025 asciende a la suma de \$ 42.967.620,88;

Que corresponde dictar el acto administrativo que respalde la transferencia de fondos a realizar;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de las Municipalidades Decreto Ley 6769/58 y sus modificatorias, el Decreto Provincial 2980/00 y el Reglamento de Contabilidad;

Por ello,

## **EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

### **DECRETA:**

**ARTÍCULO 1º.** Transfiérase a la Asociación Regional de Productores de Areco la suma de pesos cuarenta y dos millones novecientos sesenta y siete mil seiscientos veinte con 88/100 (\$ 42.967.620,88), en concepto de inversión indirecta de fondos correspondiente al período 10/2025 destinados al mantenimiento, conservación, reparación y mejora de los caminos de tierra que integran la red vial rural del Partido de San Antonio de Areco.

**ARTÍCULO 2º.** El gasto que demande el cumplimiento del presente se atiende con recursos provenientes del 70% del ingreso percibido de la Tasa de Servicios Rurales de octubre 2025, con cargo a la Partida que corresponde del Presupuesto de Gastos.

**ARTÍCULO 3º.** El presente decreto será refrendado por la por la Secretaría de Jefatura de Gabinete y la Secretaría de Hacienda.



**B.O.M.N°624/2025**

**ARTÍCULO 4º.** Comuníquese, regístrese en el Libro de Decretos, notifíquese, publíquese en el Boletín Oficial y Archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Cra. Macarena Suarez Pizarro.



B.O.M.N°624/2025

## **Secretaría de Desarrollo y Producción**

**Decreto N°1755-** 07 DE NOVIEMBRE DE 2025-**VISTO** el expediente administrativo N° 4102-168-C/1992

### **CONSIDERANDO:**

Que el Sr. CORDONI, RICARDO LUIS C.U.I.T. N° 20-04751032-6 (*CORDONI HNOS*); contribuyente de la tasa por Inspección de Seguridad e Higiene del comercio registrado bajo el folio N° 3254 no ha solicitado la baja del comercio dedicado a "VENTA DE AUTOMOTORES";

Que la Secretaría de Desarrollo y Producción ha constatado que no funciona local comercial en actividad;

Que de acuerdo a las constancias del expediente administrativo se ha dado cumplimiento a la Ordenanza N° 3405/08 Art. 35;

Que han tomado intervención de su competencia la Dirección de Ingresos Públicos, la Secretaría de Desarrollo y Producción y Asesoría Letrada;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto Ley 6769/58 y concordantes;

Por ello,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE ARECO**

**DECRETA:**

**ARTICULO 1º.** Otórguese a partir del 16/01/2025, la baja de oficio de la habilitación del comercio registrado bajo el folio N°3254 propiedad del Sr. CORDONI, RICARDO LUIS C.U.I.T. N° 20-04751032-6 (*Cordoni Hnos*) dedicado a "VENTA DE AUTOMOTORES", con domicilio comercial ubicado en Calle Dr. Smith e Irigoyen, San Antonio de Areco.



**B.O.M.N°624/2025**

**ARTICULO 2º.** El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Ingresos Públicos, la Secretaría de Hacienda y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

**ARTICULO 3º.** Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

**Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Cra. Macarena Suarez Pizarro. Sra Sol Maria Lecot.**



B.O.M.N°624/2025

## **Secretaría de Salud**

**Decreto N°1610** – 22 DE OCTUBRE DE 2025- **VISTO:** Las actuaciones obrantes en el expediente administrativo N.º 4102-0204/2025 y;

### **CONSIDERANDO:**

Que la Secretaría de Salud, lleva adelante el Convenio Particular de Pasantías Educativas, conforme lo oportunamente estipulado en el Convenio Marco con la UNSAdA, tramitado por Expte. 4102-0644/2020;

Que por Decreto 0489/2025 se otorgó una asignación estímulo y asistencia médica por el periodo de marzo 2025 a agosto 2025 inclusive, a los pasantes incluidos,

Que la Secretaria de Salud solicita la renovación de los mencionados convenios por el termino de 6 meses, desde el 01 de septiembre de 2025 al 28 de febrero de 2026,

Que, asimismo se solicita el incremento del monto establecido en concepto de Asignación estímulo, por gastos de estudio y viáticos, al valor de pesos cuatrocientos diez mil (\$410.000,00.-); y el aporte destinado a cubrir los gastos de cobertura de riesgos de accidentes personales y de salud, según las prestaciones previstas en Ley 23660, a pesos ciento cuarenta mil (\$140.000,-),

Que la Secretaría de Hacienda presta conformidad,

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

**EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

**DECRETA:**



**B.O.M.N°624/2025**

**ARTICULO 1°.** Otórguese a los pasantes del “Convenio Particular de Pasantías Educativas” detallados en el Anexo I, la suma de pesos quinientos cincuenta mil (\$550.000,00) mensuales, por el término de seis (6) meses, desde el mes de septiembre de 2025 hasta febrero de 2026, en concepto de gastos de estudio, viáticos, cobertura de riesgos de accidentes personales y de salud.

**ARTICULO 2°.** La asignación estímulo y asistencia médica dispuesta en el Artículo 1° será acreditada en los CBU de cada beneficiario.

**ARTICULO 3°.** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior, deberá tener la siguiente imputación:

- Jurisdicción: 1110152000 – Secretaría de Salud.
- Fuente de Financiamiento: 110 – De Origen Municipal.
- Categoría Programática: 16.00.00 – Hospital Municipal Emilio Zerboni.
- Partida: 5.1.4.0 – Ayudas sociales a personas.

**ARTICULO 4°.** El presente decreto será refrendado por la Secretaría de Salud y la Secretaría de Jefatura Gabinete.

**ARTICULO 5°.** Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial, regístrese en el libro de Decretos y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Dr. Fernando Spina Markmann.

### **ANEXO I**

#### **NÓMINA DE PASANTES**

#### **“CONVENIO PARTICULAR DE PASANTÍAS EDUCATIVAS”**

<b>ORDEN</b>	<b>APELLIDO Y NOMBRE</b>	<b>C.U.I.L.</b>	<b>CBU</b>
1	ELIZAUER MACIEL, PAUL ABELINO	20-95090622-8	0140316703719451716958
2	MARTINELLI, TIZIANO	20-45806935-3	0110459630045912307615
3	ZEBALLOS, SANTIAGO	20-42830487-0	1430001713037773020010

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Dr. Fernando Spina Markmann.



B.O.M.N°624/2025

**Decreto N°1750-** 07 DE NOVIEMBRE DE 2025-**VISTO** el Expediente Administrativo N° 4102-1193/2025, y,

**CONSIDERANDO:**

Que, la agente MOLINA CECILIA OLGA se desempeña como personal Técnico en Salud, dentro del Hospital Municipal “Emilio Zerboni”;

Que, a la agente Molina se le han asignado nuevas tareas, incrementando sus responsabilidades dentro del sector del servicio de videoendoscopia y videocolonoscopía (VEDAS) a efectos de asegurar la calidad del servicio dando cumplimiento a los protocolos necesarios para su funcionamiento;

Que, la misma, da cumplimiento a todas las tareas mencionadas con responsabilidad, dedicación y esmero;

Que, atento lo expuesto, la Dirección del mencionado nosocomio solicita se otorgue una bonificación mensual de carácter no remunerativo en concepto de “Estímulo al Desempeño” del treinta (30%) por ciento de su sueldo básico;

Que, la partida presupuestaria del área, no se ve afectada, atento el quite de la bonificación que percibía a agente Acosta Roxana mediante expediente administrativo N° 0486/24 Decreto N° 0613/24;

Que, es decisión del Poder Ejecutivo reconocer y compensar el buen desempeño del agente;

Que, la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

**EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

**DECRETA**

**ARTICULO 1º.** Otórguese a partir del 1º de septiembre de 2025, a la agente MOLINA CECILIA OLGA (M.I. N° 17.500.977, Legajo Personal N° 1561), quien se desempeña como personal Técnico en Salud dentro del Hospital “Emilio Zerboni”, dependiente de la Secretaría de Salud, una bonificación mensual de carácter no remunerativo en concepto de “Estímulo al Desempeño”, del treinta (30%) por ciento de su sueldo básico.



**B.O.M.N°624/2025**

**ARTICULO 2°.** El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Recursos Humanos, la Secretaría de Salud, y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

**ARTÍCULO 3°.** Comuníquese, regístrese en el Libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial, y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Dr. Fernando Spina Markmann. Sra. Daiana Goundry Fernandez.

**Decreto N°1751-** 07 DE NOVIEMBRE DE 2025-**VISTO** el Expediente Administrativo N° 4102-1399/2025, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la agente MANDARANO MARIANELA se desempeña como Personal Profesional Medico, bajo la órbita de la Secretaría de Salud;

Que, mediante copia de certificado médico obrante a fs. dos (2), se indica como fecha probable de parto el 05 de noviembre de 2025;

Que, haciendo uso del derecho conferido por el Art. 108° del Convenio Colectivo de Trabajo, convalidado mediante Ordenanza N° 4265/17, promulgada conforme Decreto N° 1488 registrado bajo fecha 13 de octubre de 2017, corresponde conceder ciento veinte (120) días de Licencia por Maternidad;

Que, la agente de referencia opta por el derecho a tomar quince (15) días con antelación a la fecha probable de parto, tal como obra a fs. tres (3);

Que, de acuerdo se establece en el Art. 109° de la mencionada Ordenanza, en los casos de nacimiento prematuro, se sumará con posterioridad al parto los días de licencia anterior al mismo que no hubieren sido gozados por la agente hasta completar los ciento veinte (120) días de licencia. En los casos de gestación múltiple, se extenderá treinta (30) días corridos, quedando sujeto a decisión de la agente el goce del mismo con antelación o posterioridad al parto. Tales circunstancias deberán probarse fehacientemente mediante certificación médica;

Que, asimismo, según el artículo 110° del mismo cuerpo legal, en el supuesto caso de que la persona recién nacida debiese permanecer internada o requiera atención permanente en el hogar con motivo de una enfermedad, el lapso previsto para el periodo posterior al parto se extenderá por la cantidad de días que dure dicha internación, acreditando tal situación mediante certificación médico;'



**B.O.M.N°624/2025**

Que, la Dirección de Recursos Humanos y la Asesoría Letrada toman la intervención de su competencia;

Que, la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto – Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

### **EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

#### **DECRETA:**

**ARTICULO 1º.** Concédase a partir del 03 de noviembre de 2025 y hasta el 03 de marzo del 2026 inclusive, ciento veinte (120) días de licencia por maternidad con goce íntegro de haberes a la agente MANDARANO MARIANELA (M.I. N° 34.813.043, Legajo Personal N° 3839), quien se desempeña como personal profesional Médico dentro del Hospital Municipal “Emilio Zerboni”, dependiente de la Secretaría de Salud.

**ARTICULO 2º.** El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Recursos Humanos, la Secretaría de Salud y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

**ARTICULO 3º.** Comuníquese, regístrese en el Libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial, y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Dr. Fernando Spina Markmann. Sra. Daiana Goundry Fernandez.

**Decreto N°1752-** 07 DE NOVIEMBRE DE 2025-**VISTO** el Expediente Administrativo N° 4102-1383/2025, y;

#### **CONSIDERANDO:**

Que, la agente GAINZA ELIANA GISELE se desempeña como Personal Profesional Medico, bajo la órbita de la Secretaría de Salud;

Que, mediante copia de certificado médico obrante a fs. cuatro (4), se indica como fecha probable de parto el 05 de noviembre de 2025;

Que, haciendo uso del derecho conferido por el Art. 108° del Convenio Colectivo de Trabajo, convalidado mediante Ordenanza N° 4265/17, promulgada conforme Decreto N° 1488 registrado bajo fecha 13 de octubre de 2017, corresponde conceder ciento veinte (120) días de Licencia por Maternidad;



**B.O.M.N°624/2025**

Que, la agente de referencia opta por el derecho a tomar treinta (30) días con antelación a la fecha probable de parto, tal como obra a fs. tres (3);

Que, de acuerdo se establece en el Art. 109° de la mencionada Ordenanza, en los casos de nacimiento prematuro, se sumará con posterioridad al parto los días de licencia anterior al mismo que no hubieren sido gozados por la agente hasta completar los ciento veinte (120) días de licencia. En los casos de gestación múltiple, se extenderá treinta (30) días corridos, quedando sujeto a decisión de la agente el goce del mismo con antelación o posterioridad al parto. Tales circunstancias deberán probarse fehacientemente mediante certificación médica;

Que, asimismo, según el artículo 110° del mismo cuerpo legal, en el supuesto caso de que la persona recién nacida debiese permanecer internada o requiera atención permanente en el hogar con motivo de una enfermedad, el lapso previsto para el periodo posterior al parto se extenderá por la cantidad de días que dure dicha internación, acreditando tal situación mediante certificación médico;'

Que, la Dirección de Recursos Humanos y la Asesoría Letrada toman la intervención de su competencia;

Que, la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto – Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

## **EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

### **DECRETA:**

**ARTICULO 1º.** Concédase a partir del 07 de octubre de 2025 y hasta el 03 de febrero del 2026 inclusive, ciento veinte (120) días de licencia por maternidad con goce íntegro de haberes a la agente GAINZA ELIANA GISELE (M.I. N° 31.907.680, Legajo Personal N° 3588), como personal profesional médico, bajo la órbita de la Secretaría de Salud.

**ARTICULO 2º.** El presente Decreto será refrendado por la Dirección de Recursos Humanos, la Secretaría de Salud y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

**ARTICULO 3º.** Comuníquese, regístrese en el Libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial, y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Dr. Fernando Spina Markmann. Sra. Daiana Goundry Fernandez



B.O.M.N°624/2025

## **Secretaría de Desarrollo Social**

**Decreto N°1606**—22 DE OCTUBRE DE 2025-**VISTO** Las actuaciones obrantes en el expediente administrativo N° 4102-0012/2025, y

### **CONSIDERANDO:**

Que la Secretaría de Desarrollo Social, por medio de los informes sociales de la Trabajadoras Sociales, Melina De Lellis M.P. 21638, María Belén Cairo Mat. N° 17.411 y Jimena D. Canaveri M.P. N° 16.669, han constatado las problemáticas sanitarias, habitacionales y alimentarias de las familias encuestadas;

Que la Secretaria de Hacienda recomienda dar curso a lo solicitado ya que existen recursos en este Municipio para afrontar los gastos que demanda la ayuda económica;

Que por lo expuesto se hace necesario otorgar una ayuda económica a las familias que se indican en el Anexo I (Nomina de Pensiones Municipales) del presente Decreto;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto Ley N° 6769/58 y sus modificatorios;

Por ello,

### **EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

#### **DECRETA:**

**ARTICULO 1º.** Otórguense pensiones municipales por pesos doscientos cincuenta mil con 00/100 (\$250.000,00.-) en concepto de veinticinco (25) beneficios de pesos diez mil con 00/100 (\$10.000,00.-) cada uno correspondiente al mes de octubre de 2025, a las personas que se detallan en el Anexo I que forma parte del presente Decreto.



**B.O.M.N°624/2025**

**ARTICULO 2º.** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior, será imputado a la partida 5.1.4.0 correspondiente a Ayudas Sociales a Personas:

- Jurisdicción: 1110155000 – Secretaría de Desarrollo Social
- Categoría Programática: 16.00.00 – Programa de Fortalecimiento Social
- Fuente de Financiamiento: 110-Tesoro Municipal

**ARTICULO 3º.** El presente decreto será refrendado por la Secretaría de Desarrollo Social y la Secretaria de Jefatura de Gabinete.

**ARTICULO 4º.** Comuníquese, publíquese en el boletín Oficial, regístrese en el libro de Decretos y oportunamente archívese

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Dra. Carla D'Alesandro.

### **ANEXO I**

### **NOMINA DE PENSIONES MUNICIPALES**

**OCTUBRE DE 2025**



B.O.M.N°624/2025

Nº	APELLIDO Y NOMBRE	CUIL
1	ABALOS, Virginia Maria Soledad	27-33.427.566-9
2	BAEZ, Verónica Beatriz	27-38.588.414-7
3	BANNON, Patricio Ángel	20-12.992.142-1
4	BORDON, Osbaldo	20-17.960.189-4
5	BUSTOS, María Teresa	27-12.295.661-5
	CARDENAS, Claudia Fernanda	27-17.776.690-1
6	TAPIA, Pamela Yanina Verónica (Apoderada)	27-30.723.938-8
7	CUFRE, Marcelo Daniel	20-16.600.818-3
8	DE LUCAS, María del Carmen	27-16.835.675-2
9	DIAZ, Gloria Betina	27-21343853-6
10	DIAZ, Mario Alberto	20-11.923.216-4
11	DOME, Ana Liliana	27-16.201.229-6
12	ESPINOZA Y GOMEZ, Rita Angélica	27-13.731.515-2
13	FLORES, Carlos Alberto	20-28.138.289-7
14	GAUTE, Sergio Daniel	20-20.295.424-4
15	GUEVARA, Abraham Saúl	20-38.588.251-4
	GUTIERREZ, Ana Raquel	27-14.822.927-4
16	GAUTE, Matías Javier (Apoderado)	20-33.643.421-2
17	GUZMAN, Celia Susana	27-14.395.007-2
18	HEREDIA, Gabriel Héctor	20-12.992.159-6
19	LEIVA, Susana Edith	27-22.740.137-6
20	LORENZATTO, Gisela Maricel	23-27.317.807-4
	MONJE, Daniel Oscar	20-12.295.408-1
21	MONJE, Lidia Graciela, (Apoderado)	27-11.923.303-3
22	REYES, Marta Alejandra	27-17.939.851-1
23	ROMANO, Sergio Raúl	20-17.776.485-0
24	ROMERO, Pedro Rubén	20-14.707.042-0
25	SANCHEZ, Pablo Daniel	20-26.887.552-3

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Dra. Carla D´Alessandro.



B.O.M.N°624/2025

## **Secretaría de Planificación y Obras Públicas**

**Decreto N°1746-** 07 DE NOVIEMBRE DE 2025-**VISTO** las Ordenanzas 3574/10 y modificatoria N° 3929/14, 3647/11, 3754/12, N° 4078/16 y N° 4163/16, el expediente 4102-0067-L/14, y

### **CONSIDERANDO:**

Que por la actuación citada en el Visto, tramita la solicitud de permiso de obra, por ampliación a regularizar, propiedad de Pascuali Mabel Magdalena, situado en el predio identificado catastralmente como Circ: I, Secc: A, Mz: 8, Pc: 9, ubicado en la calle Sarmiento entre Irigoyen y Vieytes, de la localidad de San Antonio de Areco;

Que, la contribuyente abona el correspondiente Derecho de Construcción por la obra ampliación a declarar según recibo N° 184003 obrante a fs.18;

Que la propietaria acredita la titularidad del inmueble con copia de escritura obrante a fs. 11/15 y declaratoria de herederos obrante a fs: 26;

Que la obra ampliación a regularizar cumple la normativa urbanística vigente según lo informado a fs. 22 por la Secretaria de Planificación y Obras Públicas;

Que, a fs. 36 obra el informe de titularidad emitido por la Dirección de Catastro y Obras Particulares;

Que a fs. 39 obra el plano visado por el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires;

Que la propietaria no posee deuda con éste Municipio según lo informado a fs. 43/44 por la Jefa de Departamento 1° de Ingresos Públicos y a fs. 45 por el Juzgado de Faltas;

Que a fs. 47 obra el Informe de la Secretaria de Planificación y Obras Públicas, por el que recomienda la aprobación del presente actuado;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por Art. 108 Inc. 5 de la Ley Orgánica de las Municipalidades Decreto Ley 6769/58;

Por ello,



**EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO  
DECRETA**

**ARTICULO 1º.** Apruebase la obra ampliación a declarar, conforme al plano obrante a fs. 39, propiedad de Pascuali Mabel Magdalena, situado en el predio identificado catastralmente como Circ: I, Secc: A, Mz: 8, Pc: 9, ubicado en la calle Sarmiento entre Irigoyen y Vieytes, de la localidad de San Antonio de Areco;

**ARTICULO 2º.** Gírese a la Secretaria de Planificación y Obras Publicas a fin de tomar conocimiento y notifíquese fehacientemente al particular solicitante.

**ARTICULO 3º.** El presente decreto es refrendado por la Secretaría de Planificación y Obras Publicas y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

**ARTICULO 4º.** Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Arq. Folrencia Mallo.

**Decreto N°1747**—07 DE NOVIEMBRE DE 2025-**VISTO** las Ordenanzas 3574/10 y modificatoria N° 3929/14, 3647/11, 3754/12, N° 4078/16 y N° 4163/16, el expediente 4102—1129-R/2025 y,

**CONSIDERANDO:**

Que, por la actuación citada en el Visto, tramita la solicitud de permiso de obra, a construir, propiedad de Romero María Teresa situado en el predio identificado catastralmente como Circ: V, Secc: A, Mz: 32, Pc: 7, ubicado en calle Gral. Peron entre Almirante Brown y San Martin, de la localidad de Duggan;

Que, la propietaria acredita la titularidad del inmueble con copia de escritura, obrante a fs. 3/5;

Que, a fs. 9 obra el informe de titularidad emitido por la Dirección de Catastro y Obras Particulares;

Que, a fs. 14 obra el plano municipal visado por el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires;

Que, la obra a construir cumple con la normativa urbanística vigente, según lo informado a fs. 16 por la Dirección de Catastro y Obras Particulares;



**B.O.M.N°624/2025**

Que, la contribuyente abona el correspondiente Derecho de Construcción por la obra a construir, conforme al recibo N° 355690 obrante a fs.18;

Que, la propietaria no posee deudas con este Municipio según lo informado a fs. 19/21 por la Jefa de Departamento 1º de Ingresos Públicos y a fs. 24 por el Juzgado de Faltas;

Que a fs. 26 obra el Informe de la Secretaria de Planificación y Obras Públicas por el que recomienda la aprobación del presente actuado;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por Art. 107 de la Ley Orgánica de las Municipalidades Decreto Ley 6769/58;

Por ello,

### **EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

#### **DECRETA**

**ARTICULO 1º.** Apruébese la obra a construir, conforme al plano obrante a fs.16, propiedad de Romero María Teresa situado en el predio identificado catastralmente como Circ: V, Secc: A, Mz: 32, Pc: 7, ubicado en calle Gral. Peron entre Almirante Brown y San Martin, de la localidad de Duggan;

**ARTICULO 2º.** Gírese a la Secretaria de Planificación y Obras Públicas a fin de tomar conocimiento y notifíquese fehacientemente al particular solicitante.

**ARTICULO 3º.** El presente decreto es refrendado por la Secretaria de Planificación y Obras Públicas y la Secretaria de Jefatura de Gabinete.

**ARTICULO 4º.** Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Arq. Folrencia Mallo.

**Decreto N°1748**—07 DE NOVIEMBRE DE 2025—**VISTO** las Ordenanzas 3574/10 y modificatoria N° 3929/14, 3647/11, 3754/12, N° 4078/16 y N° 4163/16, el expediente 4102–1346-M/2024 y,

**CONSIDERANDO:**



**B.O.M.N°624/2025**

Que, por la actuación citada en el Visto, tramita la solicitud de permiso de obra, a demoler y a construir, propiedad de MKG-RED S.R.L situado en el predio identificado catastralmente como Circ: I, Secc: C, Qta: 6, Pc: 12p, ubicado en Ruta Nacional N° 8 Km 112,5, de la localidad de San Antonio de Areco;

Que, el propietario acredita la titularidad del inmueble con copia de certificación de escritura en trámite a fs.5 y Boletó compraventa obrante a fs 42/47;

Que, a fs. 27 obra el informe de titularidad emitido por la Dirección de Catastro y Obras Particulares;

Que, a fs. 52/56 obra los planos municipales visado por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires;

Que, el contribuyente abona el correspondiente Derecho de Construcción por la obra a demoler y a construir, conforme al recibo N° 42030, obrante a fs.57;

Que, el contribuyente no posee deuda con este Municipio según lo informado a fs. 59/60 por la Dirección de Ingresos Públicos, y a fs. 63 por el Juzgado de Faltas;

Que, la obra a demoler y a construir cumple con la normativa urbanística vigente, según lo informado a fs. 64 por la Dirección de Catastro y Obras Particulares;

Que a fs. 66 obra el Informe de la Secretaría de Planificación y Obras Públicas por el que recomienda la aprobación del presente actuado;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por Art. 107 de la Ley Orgánica de las Municipalidades Decreto Ley 6769/58;

Por ello,

## **EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

### **DECRETA**

**ARTICULO 1º.** Apruébese la obra a demoler y a construir, conforme a los planos obrante a fs.52/56, propiedad de MKG-RED S.R.L situado en el predio identificado catastralmente como Circ: I, Secc: C, Qta: 6, Pc: 12p, ubicado en Ruta Nacional N° 8 Km 112,5, de la localidad de San Antonio de Areco;

**ARTICULO 2º.** Gírese a la Secretaría de Planificación y Obras Públicas a fin de tomar conocimiento y notifíquese fehacientemente al particular solicitante.



**B.O.M.N°624/2025**

**ARTICULO 3º.** El presente decreto es refrendado por la Secretaría de Planificación y Obras Públicas y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

**ARTICULO 4º.** Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Arq. Folrencia Mallo.

**Decreto N°1749**—07 DE NOVIEMBRE DE 2025- **VISTO** las Ordenanzas 3574/10 y modificatoria N° 3929/14, 3647/11, 3754/12, N° 4078/16 y N° 4163/16, el expediente 4102- 1246-B/2025 y,

**CONSIDERANDO:**

Que, por la actuación citada en el Visto, tramita la solicitud de permiso de obra ampliación a declarar, propiedad de Bratschi Viviana Noemi, situado en el predio identificado catastralmente como Circ: I, Secc: C, Qta: 13, Mz: 13d Pc: 7, ubicado en la Avenida Quetgles entre las calles Alberdi y Santiago Lujan Saigos, de la localidad de San Antonio de Areco;

Que, la propietaria acredita la titularidad del inmueble con copia de escritura, obrante a fs.5/12;

Que, a fs. 21 obra el plano municipal visado por el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires;

Que, a fs. 23 obra el informe de titularidad emitido por la Dirección de Catastro y Obras Particulares;

Que, la obra ampliación a declarar cumple con la normativa urbanística vigente, según lo informado a fs.24 por la Secretaria de Planificación y Obras Públicas;

Que, la contribuyente abono el correspondiente Derecho de Construcción por conforme al recibo N°357630 obrante a fs.26;

Que, la contribuyente no posee deuda con este Municipio según lo informado a fs. 27/29 por la Dirección de ingresos Públicos a fs. 30 por el Juzgado de Faltas

Que a fs.32 obra el Informe de la Secretaría de Planificación y Obras Públicas por el que recomienda la aprobación del presente actuado;



**B.O.M.N°624/2025**

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por Art. 107 de la Ley Orgánica de las Municipalidades Decreto Ley 6769/58;

Por ello,

### **EL INTENDENTE DE SAN ANTONIO DE ARECO**

#### **DECRETA**

**ARTICULO 1º.** Apruébese la obra ampliación a declarar, al plano obrante a fs.21, propiedad de Bratschi Viviana Noemi, situado en el predio identificado catastralmente como Circ: I, Secc: C, Qta: 13, Mz: 13d Pc: 7, ubicado en la Avenida Quetgles entre las calles Alberdi y Santiago Lujan Saigos, de la localidad de San Antonio de Areco;

**ARTICULO 2º.** Gírese a la Secretaría de Planificación y Obras Publicas a fin de tomar conocimiento y notifíquese fehacientemente al particular solicitante.

**ARTICULO 3º.** El presente decreto es refrendado por la Secretaría de Planificación y Obras Públicas y la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

**ARTICULO 4º.** Comuníquese, regístrese en el libro de Decretos, publíquese en el Boletín Oficial y oportunamente archívese.

**Ing.Francisco Ratto. Dr. Miguel Amadeo. Arq. Folrencia Mallo.**



B.O.M.N°624/2025



## Concejo Deliberante

### Ordenanzas

**REGISTRADA BAJO EL N°4896/2025**-29 DE OCTUBRE DE 2025-**VISTO:** El expediente administrativo N° 4102-1080/25, 14.939 CD, la Ordenanza N° 4878/25 que autoriza la venta de terrenos en el marco del Programa “Habitar 11”; y

#### **CONSIDERANDO:**

Que, se han efectuado las adjudicaciones por cupos especiales y cupo general mediante sorteo llevado a cabo ante presencia de Escribano Público;

Que, corresponde aprobar el listado definitivo de adjudicatarios y suplentes del Programa “Habitar 11”;

Que, la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de las Municipalidades y normas complementarias.

Por ello, el Concejo Deliberante de San Antonio de Areco sanciona, por unanimidad, la siguiente

#### **ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°:** Apruébese el listado de adjudicatarios del Programa “Habitar 11”, según consta en el Anexo 1 de la presente.

**ARTÍCULO 2°:** Apruébese el listado de suplentes del Programa “Habitar 11”, según consta en el Sub Anexo 1 de la presente, quienes deberán acreditar la totalidad de los requisitos exigidos en la Ordenanza N° 4878/25, en caso de producirse una vacante, para ser adjudicatario de la misma.

**ARTÍCULO 3°:** Facúltese a la Dirección de Hábitat a adjudicar las vacantes que pudieran generarse con posterioridad a la sanción de la presente, según el listado obrante en el Sub Anexo 1, según las condiciones del Programa “Habitar 11”.

**ARTÍCULO 4°:** De forma.-



B.O.M.N°624/2025

**REGISTRADA BAJO EL N°4897/2025**-29 DE OCTUBRE DE 2025-**VISTO:**El expediente administrativo N° 4102-0582/2017, la Ordenanza N° 3796/2013; y

**CONSIDERANDO:**

Que, es una política definida del gobierno Municipal facilitar el acceso a la tierra y a la vivienda de los habitantes del Partido, utilizando todas las herramientas legales que permitan a este Municipio avanzar en política de viviendas con fines sociales, entre ellas las que permiten facilitar a sectores imposibilitados económicamente de abonar los costos de escrituración y/o los trámites necesarios a fin de lograr la regularización dominial de sus viviendas;

Que, la prescripción administrativa consagrada por Ley 24320, es un instrumento de gestión de suelo con miras a la satisfacción de interés general, ya que no solo permite la regularización dominial de inmuebles en los que se emplazan edificios públicos, sino también de tierra ociosa o abandonada sobre la que los Municipios ejercían derechos posesorios y también la regularización dominial de barrios habitados por familias de escasos recursos desde hace más de veinte años, por la vía de la utilización del principio de accesión y dentro de lo establecido por el Código Civil con la idea de priorizar el acceso a una vivienda digna, garantizada por la Constitución Nacional;

Que, encontrándose acreditados los requisitos exigidos por la Ley 24320, se declaró operada la prescripción administrativa mediante el Decreto Municipal N° 0854 del 06/09/2018 y aceptada la Cesión de derechos posesorios sobre el inmueble, nomenclatura catastral: Circ. I-Secc. D-Manzana 6-Parcela 18, a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco;

Que, Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Bs. As. otorgó e inscribió la escritura traslativa de dominio a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco, bajo el N° de escritura 12418 de fecha 22/06/2022 bajo la matrícula N° 11845 tal como consta a fs. 38, informado por el Departamento de Títulos Inscriptos de Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Bs. As.;

Que, una vez realizado el acto administrativo que declara proscripto el inmueble y efectuada la inscripción ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Bs. As., le corresponde a este Municipio llevar a cabo las actuaciones correspondientes a los efectos de la tramitación de la nueva escritura traslativa de dominio a favor de quien fuera oportunamente el/los cedentes;

Que, el Art. 5° de la Ordenanza N° 3796/2013 establece lo siguiente: “Oblígase al Departamento Ejecutivo Municipal, una vez suscriptas las escrituras respectivas e inscriptos los inmuebles a favor de la Municipalidad de San Antonio de Areco en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Bs. As., a ceder gratuitamente los inmuebles motivo de este procedimiento a favor de las familias cedentes de sus derechos posesorios, a través de la Escribanía General de Gobierno”;

Que, habiendo fallecido el Sr. Juan Silvestre Bessonart, DNI N° 8.393.747, iniciador del trámite de regularización dominial de que se trata, se solicita a la familia la declaratoria de herederos del sucesorio pertinente, a fin de dar continuidad a la gestión iniciada oportunamente;



**B.O.M.N°624/2025**

Que, iniciada la sucesión en el Juzgado de Paz Letrado de San Antonio de Areco, en autos caratulados "Bessonart Juan Silvestre s/sucesión ab intestato" N° de expediente C-16455, surgen como herederos universales sus hijos Juan Silvestre, Darío Luján y Ricardo Enrique Bessonart;

Que, de acuerdo a ello, Juan Silvestre (H) DNI N° 24.062.140 y Darío Luján DNI N° 25.835.170, presentan una nota en este Municipio, autorizando a que se escriture el inmueble de los presentes actuados, únicamente a nombre de su hermano Ricardo Enrique Bessonart, DNI N° 38.156.517, mediante escritura social, quien habita la vivienda, dejando aclarado que el inmueble no pertenece al acervo hereditario de su padre;

Que, en ejercicio de las facultades que confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades, la Ley 24320 y la Ordenanza N° 3796/2013.

Por ello, el Concejo Deliberante de San Antonio de Areco sanciona, por unanimidad, la siguiente

### **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** Cédase a título gratuito al Sr. Ricardo Enrique Bessonart, DNI N° 38.156.517, el inmueble que el Municipio adquirió por Prescripción Administrativa-Ley 24320, cuya nomenclatura catastral es: Circ. I-Secc. D-Mz. 6-Parcela 18, ubicado en calle Nelson Somonte N° 90 del B° Prado de San Antonio de Areco.

**ARTÍCULO 2°:** Declárase de Interés Social la escrituración del bien mencionado en el Artículo 1°.

**ARTÍCULO 3°:** Requierase la intervención de Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio del inmueble a que se refiere el Artículo 1°, conforme a lo previsto por los artículos 2° y 4° inciso d) de la Ley 10.830.

**ARTÍCULO 4°:** De forma.-